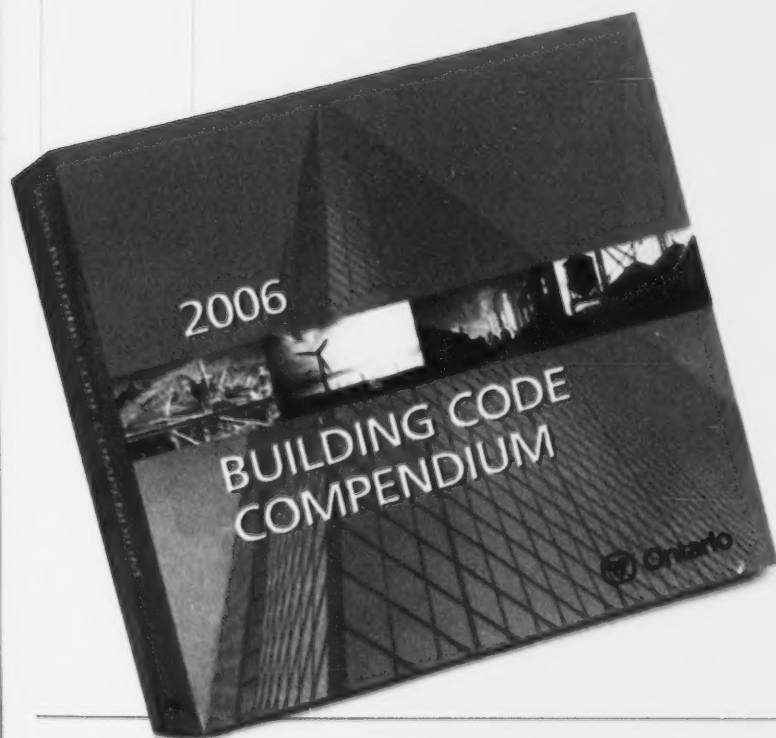


Potential Changes for the Next Edition of the Building Code:

**Second Round of Consultation
(February-April 2011)**



Ministry of Municipal Affairs and Housing

© Queen's Printer for Ontario, 2011

ISBN 978-1-4435-5535-7 (Print/Imprimé)

ISBN 978-1-4435-5536-4 (HTML)

ISBN 978-1-4435-5537-1 (PDF)

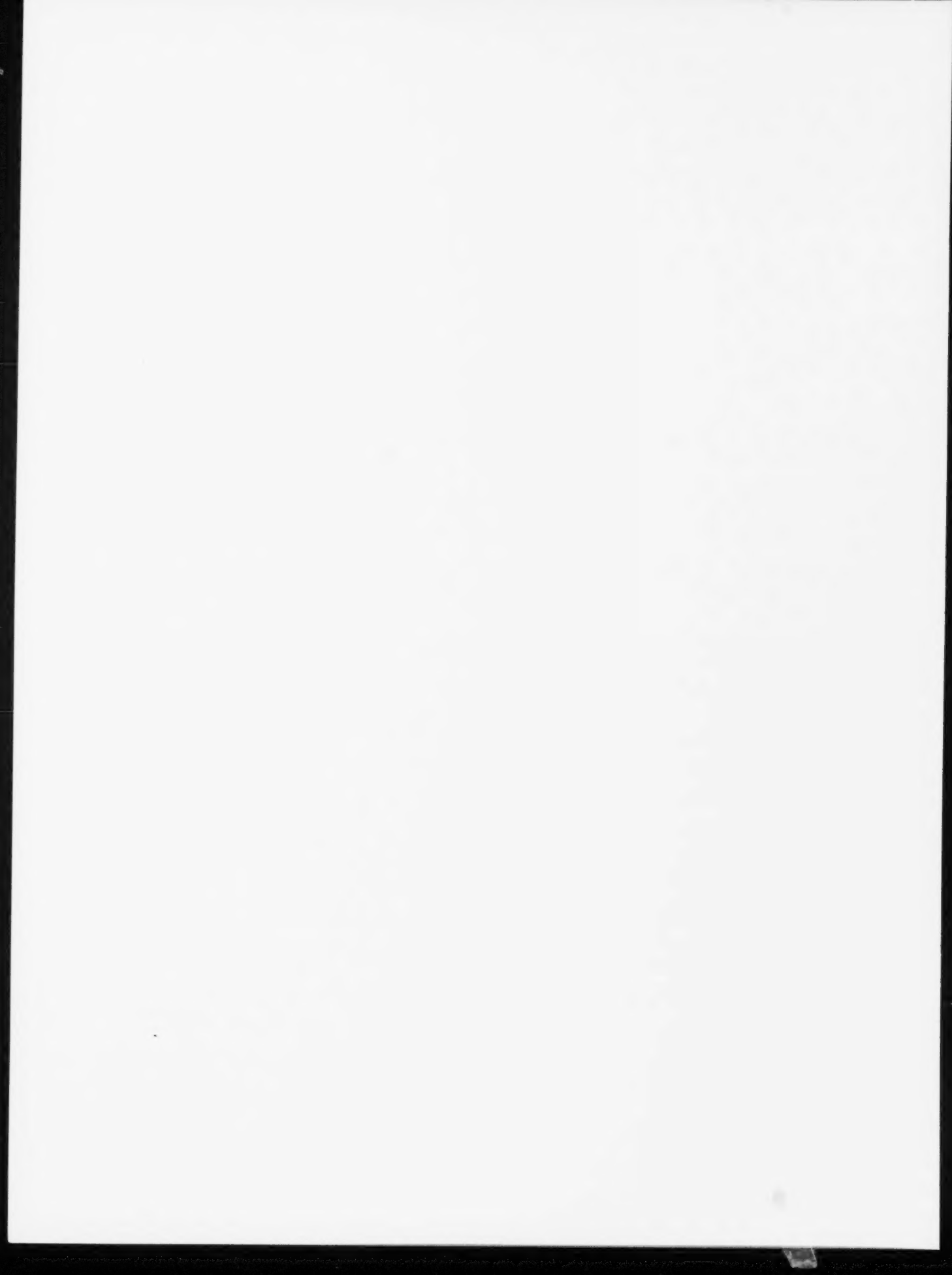
ISBN 978-1-4435-5972-0 (CD-Rom)

400/02/11

Disponible en français

Table of Contents

Introduction	1
About Ontario's Building Code	2
Code Development in Ontario	3
National Code Development Process	4
The Next Edition of the Building Code	5
Themes of the Next Edition of Ontario's Building Code	5
Support for the Economy	5
Mid-rise Wood Frame Construction	6
Ontario Electrical Safety Code Harmonization	7
Energy Conservation	7
Water Conservation	8
Greenhouse Gas Reduction	8
Climate Change Adaptation	9
Environmental Protection including On-Site Sewage Systems	9
Improved Fire Safety	9
Other Technical Matters	9
Maintaining Currency of Building Code Knowledge	10
Areas for Further Research	10
Consultation Process – First Round Summary	11
Consultation Process – Second Round	12
Details of Potential Building Code Changes	12
Comment Submission	13
Information Sessions	14
Appendix A: Potential Code Changes for the Second Round of Consultation	15
Appendix B: Requesting Additional Changes to the Building Code	38



Introduction

Ontario's Building Code establishes the standards for the construction of the buildings in which we live, work and otherwise utilize every day. By providing clear and consistent, yet reasonable and flexible standards for industry to follow, Ontario's Building Code helps builders and developers do their jobs and helps keep Ontarians safe while allowing for the advancement of the government's key priorities.

The Building Code is the result of ongoing work to consolidate building regulation in a single document and eliminate unnecessary overlap and duplication with other building-related regulations such as the Fire Code and the Electrical Safety Code.

Ensuring the Building Code works for Ontarians requires the close collaboration of many partners. The Ministry of Municipal Affairs and Housing is responsible for administering the Building Code. Municipalities, health units and conservation authorities are obligated to enforce the provisions of the Code in their communities. Meanwhile, builders, designers and manufacturers all have a role in assuring that buildings are constructed in compliance with the Code's requirements.

As part of Ontario's commitment to building a streamlined and focused regulatory environment, Ontario is working to create a Building Code that is simpler, open and responsive to the needs and concerns of all its partners. That is why Ontario is always looking for your views on potential changes for the next edition of the Building Code. Your participation is important.

We want to hear from you

To ensure that Ontario's Building Code stays current and responsive to the needs of businesses, the public and all of its partners, Ontario reviews the Building Code approximately every five years. The last edition of the Code was published in 2006.

This is not something government can do alone, and Ontario relies on the expertise of all its partners to make this process a success. By working together, we can develop a Building Code that meets today's standards and expectations, while being sensitive to current economic realities as Ontario recovers from a global economic recession.

About the consultation

The Ministry of Municipal Affairs and Housing began working on the next edition of the Building Code in fall 2010. This consultation is designed to generate input from stakeholders involved with the building sector on a variety of fronts, and the public. Your feedback on these proposals will help shape the next edition of the Building Code.

The public consultations are conducted in two rounds.

The first round, held in October and November 2010, set out potential changes that were reflective of the changes being made to the model National Building Code, model National Plumbing Code,

and other Ontario-specific Code change requests from industry stakeholders and the public. This process concluded on November 8, 2010.

The second round of public consultations will focus on potential Building Code changes in a number of key areas, including:

- new Building Code objectives
- Building Code/Electrical Safety Code harmonization
- energy conservation
- water conservation
- environmental protection, including on-site sewage systems
- radon protection in buildings
- mid-rise wood frame construction
- maintaining currency of Building Code knowledge

It is anticipated that the second round will conclude on April 1, 2011.

It is important to note that potential changes contained herein do not represent final government policy. You are not limited to commenting on changes we have proposed. All comments we receive will be considered for future editions of the Building Code.

How to use this document

This paper describes Ontario's Building Code, the Code development process and the development of the next edition. It also provides clear information on how you can participate in the consultation.

Appendix A provides links to descriptions of the potential changes on the Building Code website and identifies areas for future Code development. These can be accessed throughout the consultation period by visiting ontario.ca/buildingcode. A compact disc is also available upon request.

If you have ideas for changes to the Code that are not included in Appendix A, Appendix B provides guidelines for submitting proposals for consideration in future editions of Ontario's Building Code.

About Ontario's Building Code

Ontario's current Building Code is authorized by the Building Code Act, 1992. The Act is the legislative framework governing the construction, renovation, change of use and demolition of buildings in Ontario. The Building Code is a regulation authorized by the Act, and sets out detailed administrative and technical requirements.

Ontario's Building Code has a long tradition of supporting business. Prior to the enactment of the first provincial Building Code Act in 1974, individual municipalities were responsible for developing their own building codes, resulting in a fragmented and potentially confusing regulatory environment. The introduction of a provincial Building Code Act, 1992 and a provincial Building Code addressed this problem by providing for uniform construction standards across Ontario which had the effect of boosting the province's building industry.

The current 2006 edition of the Building Code represents a departure from past editions in that it is written in an “objective-based” format that sets out the rationale underlying the technical provisions of the Code. These relate to: health and safety (including fire protection, structural sufficiency and sanitation), barrier-free accessibility, energy and water conservation and environmental integrity, and conservation of buildings.

The objective-based Building Code establishes a framework for evaluating “alternative solutions” against the traditionally rigid requirements of the Code, which are termed “acceptable solutions”. The objective-based format is intended to encourage innovation in building materials, systems and designs. The Building Code is one of the few regulations in Ontario to enshrine this objective-based approach and offer the industry flexibility in their work.

The move to an objective-based Building Code led to a new structure for the Code:

- Division A sets out definitions, objectives and functional statements, and certain administrative matters
- Division B sets out acceptable solutions
- Division C addresses other administrative matters

The three divisions are subdivided into parts. For example, Part 7 of Division B contains plumbing requirements.

In addition to the move to a new format, the 2006 Building Code also included over 700 changes. Some of the key changes were:

- significant enhancements in energy efficient requirements for houses and large buildings
- promotion of green technologies
- a new and more rigorous approach to earthquake design
- enhanced barrier-free accessibility requirements

Ontario's Building Code is available at ontario.ca/e-laws.

ServiceOntario publishes the Building Code Compendium, which contains the Code, supplementary standards referenced in the Code, appendix notes and other documentation. The compendium and other Code products can be ordered through the ServiceOntario website at: ontario.ca/publications.

Code Development in Ontario

Changes to Ontario's Building Code are a response to:

- government priorities
- changes in other jurisdictions
- proposals from the public and stakeholders
- changing technology and industry standards

Potential Code changes are evaluated based on a number of considerations:

- stakeholder impacts, including cost and implications for design choice
- effectiveness in meeting stated aims
- consistency with underlying Code objectives
- capacity of the building sector to implement changes in a safe and effective manner
- workload and liability implications for municipalities
- enforceability

New editions of the Building Code and significant interim amendments undergo public review which consists of public consultation on potential Code changes, followed by evaluation by one or more Building Code Technical Advisory Committees. The Technical Advisory Committees in turn make recommendations to the Ministry of Municipal Affairs and Housing. The Technical Advisory Committees are comprised of broad, balanced and independent representation of building industry experts. Members of the committees are selected based on their industry leadership and expertise.

Recommendations submitted by Technical Advisory Committees are considered by the ministry in developing potential Code changes for review by Cabinet. The Building Code is a regulation made by the Lieutenant Governor in Council. Code changes take effect on a date specified in the regulation. A transition period is generally provided for changes that have significant stakeholder impacts.

Changes to the Building Code are delivered in two ways: as interim amendments to an edition of the Building Code, or through the release of a new edition of the Building Code. The development of new editions of the Building Code follows an approximate five year cycle in keeping with the model national codes cycle. Interim amendments are smaller in scope and can be made multiple times throughout the lifetime of an edition. For example, the 2006 Building Code was subject to six sets of interim amendments.

National Code Development Process

Ontario participates in a Canadian Federal/Provincial/Territorial code development process coordinated by the Canadian Commission on Building and Fire Codes. This process supports the development of provincial codes and model national codes, including the model National Building Code and the model National Plumbing Code of Canada.

Involvement in this national process has resulted in a coordinated Building Code review cycle. The current national codes, for example, were published in 2005, just ahead of the 2006 edition of Ontario's Building Code. The model national codes transitioned to an objective-based format at that time.

Ontario is committed to harmonizing with the technical requirements of the model national codes where appropriate. The structural design requirements of Ontario's Building Code, for example, are now virtually identical to those in the model National Building Code.

However, there are some areas where Ontario has chosen to pursue its own policy priorities, which has led to Ontario's Code differing from the model national codes. For example, Ontario's Building Code supports the consolidation of construction standards by addressing matters not included in the model national codes, including energy and water conservation, on-site sewage systems, public pools, public spas and rapid transit stations. Ontario also has enhanced Code standards in areas such as accessibility and has developed renovation standards that promote the retention and reuse of buildings.

The Next Edition of the Building Code

The Ontario government has begun work on the development of a new edition of its Building Code to follow the release of the new editions of the model National Building Code and the model National Plumbing Code.

A new edition of Ontario's Code would also be a response to government priorities and the significant number of proposals for changes that have been received from stakeholders and the public, which are partly a reflection of rapid changes in technology and industry priorities related to building materials, systems and designs.

Themes of the Next Edition of Ontario's Building Code

The potential changes for the next edition of the Building Code fall into several themes that support broader government priorities:

- support for the economy through promoting innovation, reducing costs, increasing certainty, and increasing harmonization with national codes
- support for enhanced energy and water conservation, greenhouse gas reduction, climate change adaptation, and environmental protection
- enhanced public health and safety

While proposals to enhance accessibility are not included in the current round of consultations, the Ontario government is committed to accessibility and reviewing the recommendations of the Accessible Built Environment Standards Development Committee. Further research and analysis will be needed before formal consultations can take place.

Support for the Economy

Construction is a key component of Ontario's economy, directly contributing to about five per cent of Ontario's total production. Ontario's construction sector employs a significant number of people – more than 400,000 skilled workers over the last four years. In fact, more than one in 20 Ontarians works in construction.

Construction is also an important activity associated with investment. As businesses grow, they may need additional buildings or the renovation of existing buildings. Ensuring that the building regulatory system is efficient and effective can make investment in Ontario easier.

As Ontario recovers from a world-wide economic recession, it is important to seek new ways to strengthen the province's construction sector. That's why the first round of Building Code consultations included potential amendments that would:

- Lower the cost of construction while ensuring that Building Code objectives such as those related to health and safety are not compromised, e.g., mid-rise wood construction (described below), deleting the requirement for fire hose cabinets in residential buildings and reducing the minimum size of water supply piping.
- Remove technical barriers and increase design flexibility while ensuring the maintenance of health and safety, e.g., no longer requiring standpipe risers to be located in an exit stair shaft or a vertical service space and permitting composting toilets even where a water supply is available.
- Recognize industry innovation by referencing up-to-date industry standards, e.g., introducing new standards for fibrous insulation products that are currently widely used in buildings, and recognizing provisions of a North American wide standard for elevators by requiring automatic emergency elevator recall for elevators located in certain buildings.
- Decrease uncertainty by clarifying requirements, e.g., clarifying what is meant by "fire stop" and "fire block".
- Consolidate and rationalize construction requirements and increase cross-Canada code harmonization, e.g., harmonizing fire stopping provisions for small buildings with those for large buildings as proposed in the 2010 model National Building Code.

Mid-rise Wood Frame Construction

To provide a greater choice of building types and reduce impediments regarding the construction of mid-rise buildings, the second round of consultation includes opportunity for input regarding potential Code changes that would facilitate greater use of wood in buildings by increasing the maximum height limit of wood frame buildings from four to six storeys.

The Building Code currently limits structural wood framing to buildings of four storeys or less. Increasing the maximum height of mid-rise buildings would support the construction industry by providing lower cost construction methods and increasing design flexibility. Providing more design and cost options for developers could help facilitate the construction of more mid-rise buildings and provide more intensive uses within existing neighbourhoods at a scale that contributes to transit-supportive, pedestrian oriented mixed-use neighbourhoods. This could support implementation of the Growth Plan for the Greater Golden Horseshoe, which contains policies to build compact, complete communities, including intensification policies in built-up areas.

Fire safety, as one of the Building Code's purposes and objectives, was a key consideration in the development of these potential changes. The potential changes include fire safety measures which would help ensure that the Building Code requirements for six storey wood frame buildings will perform at least as well as or better than buildings currently permitted under the Building Code, such as four storey wood frame buildings and six storey non-combustible buildings.

Forestry is a key economic sector identified in the proposed **Growth Plan for Northern Ontario**. Creating new demand for Ontario's wood products would help support the Plan's policies to grow the forestry sector.

Wood is a renewable material that captures and stores carbon for the lifecycle of the building product.

Several jurisdictions around the world have already amended their building codes to allow mid-rise wood frame construction using systems ranging from pre-fabricated and pre-engineered to conventional wood frame products. In April 2009, British Columbia amended its Building Code to allow mid-rise (six storey) residential wood frame buildings.

Whereas recent amendments to British Columbia's Building Code allow six storey wood frame residential buildings, the ministry is inviting input on potential amendments to address a broader group of building occupancies including residential, business and personal services occupancies.

Ontario Electrical Safety Code Harmonization

The second round also includes potential Code changes that would support the harmonization of the Building Code and the Ontario Electrical Safety Code. These changes would eliminate overlap and duplication and support a more efficient regulatory system.

The Ontario Electrical Safety Code governs the installation and maintenance of electrical systems in buildings. However, the Building Code also includes a limited number of provisions that govern electrical equipment and fixtures, primarily with respect to their location in a building. A number of potential Building Code changes have been developed that would eliminate these areas of overlap and decrease the regulatory burden.

Energy Conservation

To help Ontario achieve its commitment to reduce peak energy demand and create a culture of conservation, the 2006 Building Code included increased energy requirements for houses and large buildings. These changes are being phased in, with the final changes scheduled to take effect on December 31, 2011.

The 2006 Code also included a variety of measures to promote the use of green technologies such as solar panels.

The second round of consultations is inviting input on potential changes that would support further energy conservation through enhanced requirements for houses and large buildings. These potential changes may also help promote green technologies.

The potential changes would:

- Reduce electricity consumption in support of Ontario's Long Term Energy Plan.
- Support the Province's climate change strategy by reducing the amount of greenhouse gases produced by the operation of buildings, and reduce greenhouse gas emissions through energy efficiency requirements.

- Support the growth of a green economy by creating a market for energy efficient and renewable energy technologies.

The potential changes have been informed by interim recommendations submitted by the Building Code Energy Advisory Council established under the Green Energy Act, 2009, and by research commissioned by the Ministry of Municipal Affairs and Housing.

The recommendations reflect the Council's view that changes need to consider capital and operating cost impact, affordability and the capacity of industry to safely and effectively implement changes. Under the potential changes, enhanced energy requirements would be phased in over the course of the next Code cycle.

Water Conservation

The Water Opportunities and Water Conservation Act, 2010 received Royal Assent on November 29, 2010. This legislation includes measures to encourage the creation and export of innovative clean water technology, promote water conservation, attract economic development and create jobs. Proposed water conservation changes to the Building Code complement the Water Opportunities and Water Conservation Act, 2010's goals.

The Building Code has promoted water conservation in the use of buildings for many years. The first water conservation requirements were introduced in 1994 and have been enhanced through amendments to the Building Code. For example, the 1997 Building Code required low-flow toilets (maximum six litres per flush) in most new buildings, and the 2006 Building Code clarified that storm sewage and greywater could be used for the flushing of toilets and urinals. More recently, amendments that came into force on January 1, 2011 removed several exemptions to the low flow toilet requirements.

The potential Building Code changes set out in the second round of consultation would enhance water conservation by enhancing efficiency requirements for toilets and shower heads, expanding the allowed uses of non-potable water and setting clearer requirements for non-potable water systems.

These potential changes are consistent with interim recommendations submitted to the Minister of Municipal Affairs and Housing by the Building Code Energy Advisory Council.

Greenhouse Gas Reduction

Reducing greenhouse gas emissions is an essential part of Ontario's climate change strategy. Potential technical amendments to the Code related to energy conservation would support this objective. For example, the first round of consultation proposed potential changes that would allow for the use of "low carbon" concrete.

The second round of consultation on the next edition of the Building Code includes a potential change that would specifically reference greenhouse gas reduction as a Code objective.

Climate Change Adaptation

A number of potential Code changes proposed in the first round of consultation would enhance the resilience of buildings in the face of more frequent and more extreme weather events associated with climate change.

Examples included requiring sewage backflow prevention devices in more circumstances, and hurricane clips for certain buildings.

Environmental Protection including On-Site Sewage Systems

Since 1998, the Building Code has regulated small on-site sewage systems. Such regulation contributes to public health and safety and environmental protection through reducing the release of pathogens into ground water and water bodies. Amendments to the 2006 Code made in July 2010 support the effective regulation of on-site sewage systems through requiring and governing the inspection of existing systems.

The second consultation on the next edition of the Code includes potential changes that would address a number of issues, including on-site sewage treatment units, the inclusion of nutrient loading requirements for on-site sewage systems located in certain at-risk areas and the inclusion of standards for dispersal beds, i.e., beds located downstream from an attached treatment unit. Potential changes also reflect recommendations made by the Building Materials Evaluation Commission regarding standards for area beds and treatment units.

In addition, the second round of consultation includes a potential Building Code change that would specifically identify the reduction of pollutants released into the air and water as Code objectives. These objectives would be more specific than the current reference to environmental integrity.

Improved Fire Safety

Several of the potential changes proposed in these consultations would promote building safety, primarily through changes to fire safety. Examples of potential fire safety changes considered in the first round of consultation included but were not limited to:

- requiring hard-wired smoke alarms to include battery back-up in case of power failure
- limiting the size and concentration of window openings in exposing building faces near lot lines to reduce building-to-building fire spread
- revising cladding requirements for exposing building faces near lot lines to limit fire spread

Other Technical Matters

The first round of consultation included other health and safety measures including requiring backflow prevention devices in more circumstances to protect potable drinking water.

The second round of consultation will include potential Building Code changes intended to enhance radon protection within buildings.

Maintaining Currency of Building Code Knowledge

Ensuring that qualified practitioners maintain their knowledge of the Code with each Code cycle will help maintain the integrity and value of the qualification system. The second round of consultation includes a potential Code change related to maintaining knowledge for building practitioners.

The current regulation for updating Building Code qualifications requires that when a replacement exam is developed for one or more qualification categories (e.g., following the release of a new edition of the Code), a practitioner that had previously completed the exam, must within six months of receiving notice from the Director of the Building and Development Branch, successfully complete the replacement exam(s).

The purpose of a potential Code change is to provide a more flexible, less prescriptive knowledge maintenance system that is consistent with stakeholder's requests, best practices in other jurisdictions, public safety, and an efficient, effective building regulatory system.

The Ministry of Municipal Affairs and Housing has been considering this issue with input from a stakeholder committee known as the Training and Qualification Discussion Group which includes representation from builders, designers, Building Code enforcement, the fire safety community, education stakeholders and the broader building industry.

The potential change to the Building Code would revise the current requirements for "updating of qualifications" to allow qualified practitioners – those who have already passed the ministry's initial examinations — to demonstrate their knowledge of changes in a new edition of the Code through mechanisms beyond the completion of new qualification examinations, including attendance at workshops or courses.

Areas for Further Research

Enhanced Accessibility

Under the Accessibility for Ontarians with Disabilities Act, 2005, the Province is working to make Ontario more accessible by developing, implementing and enforcing accessibility standards in several important areas, including:

- customer service
- employment
- information and communications
- public transportation
- built environment (buildings and other structures)

The Final Proposed Accessible Built Environment Standard provides recommendations to government on how to remove barriers in buildings and outdoor spaces for people with disabilities. The standard was developed by the Accessible Built Environment Standards Development Committee, which included representatives from the disability communities, not-for-profit organizations, the broader public sector, businesses, and the building industry. The proposed standard is not law.

In July 2010, the committee's final proposed Accessible Built Environment Standard was submitted to the Minister of Community and Social Services for consideration. Ontario is currently conducting further research and analysis, in order to ensure that any new requirements are clear, consistent, and enforceable. Ontario will develop and consult on Code amendments based on this work.

Electric Vehicles

The Ontario government has an ambitious vision to have one out of every 20 vehicles driven in Ontario be electrically powered by 2020. The Ministry of Municipal Affairs and Housing will consider whether and how the Building Code could be amended to support this goal. While the Building Code does not create obstacles to the installation of electric vehicle charging infrastructure, changes to the Code could help encourage the adoption of this technology.

Other

The Ministry of Municipal Affairs and Housing intends to review certain Building Code requirements in response to changes in practice, technology, and the needs of Ontarians. These include:

- seasonal dwellings, e.g., energy conservation requirements
- solar loading
- transit

Consultation Process – First Round Summary

The first round of consultation set out potential changes that reflect changes made to the model National Building Code and model National Plumbing Code, and other Ontario-specific Code change requests submitted to the Ministry of Municipal Affairs and Housing by stakeholders and the public.

The first round of consultation covered approximately 450 proposed changes: 330 changes from the national code process, and 120 Ontario-specific change proposals.

Following the consultation, the technical changes and subsequent comments were reviewed by Building Code Technical Advisory Committees. These consist of technical experts representing a balanced cross-section of building sector stakeholders (builders, designers, product manufacturers, enforcement officials). Five Technical Advisory Committees (large buildings, small buildings, structural, plumbing and heating/ventilation) met November 22 to December 1, 2010 following the first round of consultation.

Final reports from the Committee Chairs are pending, but the Technical Advisory Committees have recommended approval of over 370 of the potential Code changes that went out to consultation. Administrative changes are not reviewed by Technical Advisory Committees, but will be considered by the Building Advisory Council. The Ministry of Municipal Affairs and Housing will also consult further with affected stakeholders including the Association of Municipalities of Ontario.

Consultation Process – Second Round

Building Code Technical Advisory Committees will meet again following the second public consultation. They will review the potential Code changes developed by the government and the consultation results. The Technical Advisory Committees will then provide recommendations to the Ministry of Municipal Affairs and Housing. The committees' recommendations will carefully consider factors such as the technical veracity of potential Code changes, alignment with Code objectives, cost implications, public safety, impact on design flexibility, technical feasibility, capacity of industry to implement and the ability to enforce.

Your participation is important and encouraged, given that consultations and subsequent feedback will help guide the development of the next edition of the Building Code.

Details of Potential Building Code Changes

The approximately 115 potential Building Code changes included in the second round of consultation are summarized in the tables in Appendix A. These are referenced by subject (e.g., energy conservation) and then organized sequentially based upon the structure of the Building Code, e.g., changes to Division B, Part 3 precede changes to Division B, Part 4.

More than one option is identified for certain potential changes related to new energy efficiency benchmarks for houses, and new energy efficiency benchmarks for large buildings.

The specific content of these potential Code changes and the timing of their implementation take into account strategic advice received from the Building Advisory Council and the Building Code Energy Advisory Council. These Councils have emphasized the importance of affordability and industry capacity in identifying and evaluating potential Code changes. The Building Advisory Council also recommended that the number of implementation dates for any new Code changes over the course of a Building Code cycle be kept to a minimum.

While all changes can be found online, a compact disc containing potential changes is also available upon request.

Requests for a hard copy of the consultation paper and appendix or a CD of the Code change proposals may be directed to:

- Devon Wong, Building Technology Support – Code Development
Tel: 416-585-6682
Email: devon.wong@ontario.ca

Comment Submission

We look forward to your feedback regarding potential changes for the next edition of the Building Code. Your active involvement helps ensure that potential Code changes are fully informed, are technically and economically feasible, and enforceable. Comments are also appreciated on the timing of the potential changes. As was the case with the 2006 Building Code, it is possible to phase in Code changes over the lifespan of the next Code cycle.

Steps to submission:

- Review this consultation paper and the potential Code change descriptions.
- You can provide feedback by completing the comment form found online at ontario.ca/buildingcode.
- Complete an additional form for each potential change for which you want to provide input.
- Submit by fax, mail, or email as described below, or complete the online [comment form](#).

You are encouraged to submit additional material in a manner that best allows you to express your views on the potential Building Code amendments.

The Ministry of Municipal Affairs and Housing must receive your response to this consultation by **April 1, 2011**.

In order to maximize the effectiveness of your comments and to fully understand your views, we ask that your comments relate to the specific potential changes listed in this consultation.

A comment that refers to other requirements in the Code, for which no change is proposed, will not be considered as part of this consultation. However, should you wish to provide input on other Code requirements or make suggestions for changes to be included at a later date you may do so by completing the [Building Code Change Request Form](#). A copy of this form is also attached. Please see Appendix B.

If you do not support the potential changes, or would support the changes with modifications, please include an explanation of the rationale for your concerns to help the ministry and the Technical Advisory Committees understand your views.

In reviewing the potential changes, you are encouraged to keep in mind a number of considerations related to the benefits and impacts of the changes. Some possible considerations are set out below.

For tracking purposes, please submit a separate form for each proposed Code amendment on which you are commenting, noting the change number in the appropriate box.

Please remember to include the following on each form:

- your name
- your mailing address
- whether you are responding on behalf of yourself or an organization

Completed Comment Forms and supporting documents may be submitted to the Ministry of Municipal Affairs and Housing using the online [comment form](#). You may also email, fax or mail completed forms to:

Email: nicole.niedra@ontario.ca

Tel: 416-585-6529

Fax: 416-585-7531

Subject Line: 2011 Next Edition Building Code Consultation

Mail:

2011 Next Edition Building Code Consultation
c/o Building and Development Branch
Ministry of Municipal Affairs and Housing
777 Bay Street – 2nd Floor
Toronto, ON
M5G 2E5

Please use the above contact information if you have any questions on the development of the next edition of the Building Code or the consultation process.

Personal information provided in responses to Building Code consultations is collected under the authority of subsection 38(2) of the Freedom of Information and Protection of Privacy Act for consultative purposes and for contacting you should we need to clarify your response. Responses to consultations (minus addresses, where provided) may be shared with provincial and national building and fire code development committees. Questions about the collection of personal information may be addressed to James Ross, Policy Coordinator, at the address noted above.

Information Sessions

Ministry staff will be holding information sessions in communities across the province to explain the potential changes and to answer questions. Information on the dates and locations of the information sessions will be posted at ontario.ca/buildingcode.

Advanced registration is not required to attend an information session.

Appendix A: Potential Code Changes for the Second Round of Consultation

This Appendix sets out potential Building Code changes included in the second round of consultation. A number of subject headings are identified, e.g., energy conservation. Information about each change is organized into sections describing:

- current code provisions (related to the subject)
- general description of potential changes to current code provisions
- rationale for potential changes

Following these sections, specific code language for each change can be accessed by clicking on the appropriate reference number in the tables below. If you are using a paper copy of this document, please visit ontario.ca/buildingcode and follow the links.

The rationale identified under each heading focuses on the relationship between potential Code changes and government policy priorities. However, a range of other factors also need to be considered, such as technical veracity, alignment with Code objectives, capital and operating cost implications, affordability (especially for new home buyers), impact on design flexibility, capacity of industry to implement, enforceability, and safety and other stakeholder concerns. The importance of these factors was noted in recommendations received from the Building Advisory Council and the Building Code Energy Advisory Council. We are seeking your views as your feedback helps ensure that the potential Code changes are fully informed with respect to these factors.

More than one option is identified for certain potential changes related to new energy efficiency benchmarks for houses and new energy efficiency benchmarks for large buildings.

Unless otherwise stated, the “in force” date for potential changes would be the “in force” date for the next edition. In certain circumstances, however, the potential changes specify a later date, based on an assessment of the impact on the building sector. Two such dates are specified: December 31, 2014, which is considered to be part way through the next Building Code cycle, and December 31, 2016, which is anticipated to be at the end of the next Code cycle. This approach is consistent with recommendations from the Building Advisory Council which supports minimizing the number of “in force” dates for the next Code cycle.

Code Objectives

Current Provisions

Starting with the 2006 edition, Ontario's Building Code has been “objective-based”. Prescriptive and performance requirements (“acceptable solutions”) set out in the Code are linked to one or more underlying objectives. These objectives are related to safety, health, barrier-free accessibility, protection of buildings, resource conservation, environmental integrity and conservation of buildings.

Most objectives include sub-objectives. For example, the protection of buildings includes protection from fire, structural collapse and sewage. Resource conservation includes the conservation of energy and water.

The underlying objectives, together with functional statements that specify what function an element of a building is intended to perform in support of an objective, can also be used to evaluate innovative "alternative solutions". Municipal Chief Building Officials can approve such solutions provided they achieve the same level of performance required by the applicable acceptable solutions in respect of the objectives and functional statements attributed to the applicable acceptable solutions.

Potential Changes

Potential changes to the Building Code included in the second round of consultation would establish new sub-objectives under the objective of "environmental integrity". These sub-objectives would include specific reference to:

- greenhouse gas reduction
- reduction of pollutants entering the air, water and soil

In addition, a new sub-objective related to minimizing the impact on infrastructure arising from the construction of buildings would be established under the objective of "resource conservation".

Rationale

These new objectives and sub-objectives would support new acceptable solutions and the approval of alternative solutions that align with government priorities related to greenhouse gas reduction, environmental protection, and reducing pressure on existing infrastructure.

List of Potential Changes

CHANGE #	CODE REFERENCE	SUBJECT
O-A-02-01-01	Div. A 2.2.1.1. 3.2.1.1.	Add new objectives and functional statements to address: <ul style="list-style-type: none"> • Resource Conservation - Infrastructure Capacity • Limitations on Green House Gas Emissions • Limitations on Release of Pollutants • Protection of Water and Soil Quality

Mid-rise Wood Frame Construction

Current Provisions

Currently, the Building Code permits wood frame buildings of up to four storeys for certain occupancies including residential, office and mercantile. To ensure their proper design and support for Code objectives, such buildings are subject to a range of Code requirements, including:

- one-hour fire separations (e.g., between residential suites and around fire exits)
- fire sprinklers (including fire hose cabinets and standpipes) in accordance with National Fire Protection Association (NFPA) 13R standard for residential buildings
- fire hose cabinets and standpipes to the NFPA 14 standard
- noncombustible cladding for exterior walls on or near property line
- two means of exiting
- fire detectors in exit stairs and corridors
- smoke alarms in apartments
- maximum building area (1,800 square metres for residential and mercantile buildings, and 3,600 square metres for office buildings)
- maximum gross floor area (for four storey buildings, the limit is 7,200 square metres for residential and mercantile buildings and 14,400 square metres for office buildings)

Buildings higher than four storeys are permitted if they are of noncombustible construction, meet requirements similar to those for four storey wood frame buildings and comply with a number of other requirements. For example, six storey concrete buildings can be constructed if they meet requirements similar to those for four storey wood frame buildings above. Six storey concrete buildings are permitted a higher gross floor area limit, although fire sprinkler systems must meet a higher standard (NFPA 13).

Potential Changes

Potential changes to the Building Code included in the second round of consultation include the possibility of allowing wood frame buildings of up to six storeys. Buildings with residential, mercantile, office and mixed use occupancies would be subject to consultation, as would buildings with wood frame construction on top of one or two storey concrete construction ("podium portion" of a building).

Consistent with the Building Code's objectives of fire safety and structural sufficiency, potential changes to allow six storey wood frame buildings would have to meet all the requirements of four storey wood frame buildings plus a number of additional measures and appendix notes, including:

- limiting building height to 18 metres between the average grade and the floor level of the top storey
- higher fire sprinkler standard (NFPA 13), plus mandatory sprinklering of crawl spaces, concealed spaces such as attics, and all combustible balconies and roofed decks

- limitations on exterior cladding combustibility for all exterior walls in addition to those walls near or at the property line, in accordance with current Code requirements for noncombustible sprinklered buildings up to six storeys
- clarification of fire blocking requirements in concealed spaces and crawl spaces, which will apply to all buildings subject to NFPA 13 requirements
- increased structural load factors and a requirement for the alignment of shear walls resisting horizontal loads

Appendix notes include:

- clarifying that a large building divided into smaller buildings by fire walls, must have fire department access to each of the smaller buildings
- guidance on the proper design and construction of fire rated assemblies
- addressing potential wood shrinkage after construction in order to take into account matters potentially affected by wood shrinkage, e.g. continuity of fire separations, etc.

The maximum gross floor area that currently applies to four storey wood frame buildings would continue to apply to six storey wood frame buildings. This means that the area of each floor would need to be correspondingly smaller if the height is increased to five or six storeys.

In developing these potential changes, the Ministry of Municipal Affairs and Housing conducted research on Code changes and construction experience in other jurisdictions, including fire safety measures implemented. This research was informed in part by focus group meetings with Ontario stakeholders, including those in the fire safety community.

The potential Code changes are intended to ensure that the Building Code requirements for six storey wood frame buildings would provide a level of safety, including fire safety, for building occupants that is at least equal to the requirements for buildings currently permitted under the Code, such as four storey wood frame buildings and six storey non-combustible buildings.

Rationale

Allowing mid-rise wood frame buildings would support the construction industry by reducing construction costs and increasing design flexibility. The Professional Engineers Act and the Architects Act require that these buildings be designed by engineers or architects. Should these potential changes be adopted, the Ministry of Municipal Affairs and Housing will work with professional designers to examine the possibility of developing a guideline for the design of mid-rise wood frame buildings.

Providing more design and cost options for developers can help facilitate more mid-rise buildings which provides more intensive uses within existing neighbourhoods at a scale that contributes to transit-supportive, pedestrian-oriented mixed-use neighbourhoods. This supports implementation of the Growth Plan for the Greater Golden Horseshoe which contains policies to build compact, complete communities including intensification policies in built-up areas.

Forestry is a key economic sector identified in the proposed Growth Plan for Northern Ontario. Creating new demand for Ontario's wood products would help support the Plan's policies to

grow the forestry sector. Wood is a renewable material that captures and stores carbon for the lifecycle of the building product.

The government is sensitive to concerns from fire safety stakeholders and will proceed accordingly.

List of Potential Changes

CHANGE #	CODE REFERENCE	SUBJECT
<u>C-A-01-04-01</u>	Div. A 1.4.1.2.	Add a definition for the "podium portion" of a building.
<u>C-B-03-01-01</u>	Div. B A-3.1.7.1.	Add an Appendix Note addressing the determination of fire resistance.
<u>C-B-03-01-03</u>	Div. B 3.1.9.1.(2)	Add cross-reference to fire stopping of service penetrations through the fire separation above the podium portion of a building.
<u>C-B-03-01-05</u>	Div. B 3.1.11.5.	Require firestopping and sprinklering of concealed spaces in accordance with NFPA 13 in mid-rise wood construction.
<u>C-B-03-01-06</u>	Div. B 3.1.11.6.	Require firestopping and sprinklering of crawl spaces in accordance with NFPA 13 in mid-rise wood construction.
<u>C-B-03-02-01</u>	Div. B 3.2.1.7.	Add new requirements for the "podium portion" of a building.
<u>C-B-03-02-02</u>	Div. B 3.2.2.45.	Permit sprinklered Group C buildings, up to 6 storeys and 18 m. building height, with limited building areas, restricted combustibility of exterior cladding and sprinklering of all combustible balconies and roofed decks.
<u>C-B-03-02-03</u>	Div. B 3.2.2.52.	Permit sprinklered Group D buildings, up to 6 storeys and 18 m. building height, with limited building areas, restricted combustibility of exterior cladding and sprinklering of all combustible balconies and roofed decks.
<u>C-B-03-02-04</u>	Div. B 3.2.2.58.	Permit sprinklered Group E buildings, up to 6 storeys and 18 m. building height, with limited building areas, restricted combustibility of exterior cladding and sprinklering of all combustible balconies and roofed decks.
<u>C-B-03-02-05</u>	Div. B A-3.2.5.	Add an Appendix Note addressing fire department access.
<u>C-B-04-01-01</u>	Div. B 4.1.8.10.(4)	Add new requirement addressing the design and location of shear walls.
<u>C-B-04-01-02</u>	Div. B 4.1.8.11. Div. B 4.1.8.12.	Add requirement addressing the equivalent static force procedures for structures satisfying the condition of Article 4.1.8.7. and increase the seismic force levels specifically for 5 or 6 storey wood frame buildings with respect to the dynamic analysis procedure.
<u>C-B-04-03-01</u>	Div. B A-4.3.1.1.	Add an Appendix Note to address wood shrinkage after construction.

Ontario Electrical Safety Code Harmonization

Current Provisions

The Ontario Electrical Safety Code governs the installation and maintenance of electrical systems in buildings. The Ontario Electrical Safety Code is administered by the Electrical Safety Authority. However, the current edition of the Building Code also includes a limited number of provisions that govern electrical equipment and fixtures, primarily with respect to their location in a building.

Potential Changes

Potential changes to the Building Code would eliminate overlap between the Ontario Electrical Safety Code and the Building Code by harmonizing references to electrical systems and fixtures in both Codes. Examples include provisions for service entrance requirements and underground electrical pipe specifications.

In certain areas of overlap, it may be more appropriate to retain the Building Code reference and consider whether the corresponding provision of the Ontario Electrical Safety Code should be removed. The Ministry of Municipal Affairs and Housing will be discussing these provisions with the Electrical Safety Authority and the Ministry of Consumer Services, which has responsibility for the Electrical Safety Authority, to determine whether amendments to the Ontario Electrical Safety Code should be proposed in the future.

Rationale

The reduction of overlap between the Ontario Electrical Safety Code and the Building Code would support an efficient and effective regulatory system. Requirements would be consolidated to a greater extent in one regulation, the Ontario Electrical Safety Code, and responsibility for enforcement would be consolidated in the hands of the Electrical Safety Authority. Ontario has a long-standing policy of consolidating and harmonizing construction regulations.

List of Potential Changes

CHANGE #	CODE REFERENCE	SUBJECT
<u>H-B-03-01-01</u>	Div. B 3.1.19. 3.15.5.2.(4)	Harmonize requirements related to clearances between buildings and electrical conductors with requirements of the Ontario Electrical Safety Code.
<u>H-B-03-02-01</u>	Div. B 3.2.4.9.(4)	Require electrical supervision of heat tracing cables for sprinkler, standpipe and heating for a means of egress, if installed.
<u>H-B-03-02-02</u>	Div. B 3.2.7.2. 9.34.1.4.(1)	Add a "signpost" to the Ontario Electrical Safety Code requirements applicable to recessed lighting fixtures located in an insulated ceiling.

<u>H-B-03-02-03</u>	Div. B 3.2.7.9.(6)	Require emergency audible and visual trouble indications for an emergency power supply shall be equipped, as currently required by the Ontario Electrical Safety Code.
<u>H-B-03-03-01</u>	Div. B 3.3.1.3.(11)	Add a "signpost" to the Ontario Electrical Safety Code requirements applicable to access to egress requirements for rooms containing electrical equipment.
<u>H-B-03-04-01</u>	Div. B 3.4.5.1.(4)	Harmonize requirements related to power for electrical illumination of exit signs with requirements of the Ontario Electrical Safety Code.
<u>H-B-03-06-01</u>	Div. B 3.6.2.7.	Relocate requirements from the Ontario Electrical Safety Code that address the design and construction of specific electrical equipment vaults to the Building Code.
<u>H-B-03-12-01</u>	Div. B 3.12.5.1.(3)	Harmonize requirements related to the location of the emergency stop button for the pump of a public spa with the Ontario Electrical Safety Code.
<u>H-B-09-09-01</u>	Div. B 9.9.10.7.(2)	Harmonize requirements related to the illumination of exit signs with the requirements of the Ontario Electrical Safety Code.
<u>H-B-09-19-01</u>	Div. B 9.19.2.1.(4) 3.6.4.4.(2)	Add a "signpost" to the Ontario Electrical Safety Code requirements for access to neon supply equipment.
<u>H-B-09-34-01</u>	Div. B 9.34.2.1.(2)	Harmonize requirements related to lighting fixtures at entrances shared by more than one residential suite with the requirements of the Ontario Electrical Safety Code.
<u>H-B-09-34-02</u>	Div. B 9.34.2.6.(4)	Revise Building Code requirements applicable to the location of a switch for the control of a lighting fixture in a garage or carport in order to harmonize with requirements of the Ontario Electrical Safety Code.
<u>H-B-09-34-03</u>	Div. B 9.34.4.1. 9.34.4.2.	Delete requirements for the mounting of electrical meters.
<u>H-B-09-34-04</u>	Div. B 9.34.4.3.	Delete Building Code requirements applicable to the location of consumer electrical services.
<u>H-B-09-34-05</u>	Div. B 9.34.4.4.	Delete requirements applicable to electrical meter mounting devices.
<u>H-B-09-34-06</u>	Div. B 9.34.4.5.	Delete requirements for the installation of underground consumer electrical services.
<u>H-B-09-35-01</u>	Div. B 9.35.2.2. 3.3.5.4.(8)	Add a "signpost" to the Ontario Electrical Safety Code requirements for an air tight barrier between a repair garage or a storage garage and an adjacent area.

Energy Conservation

Current Provisions

The 2006 Building Code included higher energy conservation requirements for buildings. These are being phased in from December 31, 2006 through December 31, 2011.

For houses and other small residential buildings, the Building Code, effective December 31, 2006, sets out a range of prescriptive requirements, including insulation levels in walls and ceilings, energy efficiency requirements for windows and doors and energy efficiency requirements for furnaces. A requirement for near full height basement insulation came into force on December 31, 2008.

Further enhancements to the energy efficiency requirements for houses are scheduled to come into force on December 31, 2011. Houses and small residential buildings will be required to meet the EnerGuide 80 performance standard set by Natural Resources Canada, or prescriptive compliance alternatives set out in Supplementary Standard SB-12 to the Building Code.

Effective December 31, 2006, large buildings and small non-residential buildings are currently required to comply with one of two performance standards set out in the Building Code:

- the 2004 edition of the American Society of Heating, Refrigeration and Air Conditioning Engineers (ASHRAE) 90.1 standard, plus certain substantial enhancements to reflect Ontario's climatic conditions and energy goals, or
- the 1997 Model National Energy Code for Buildings (MNECB) with certain enhancements to achieve energy efficiency levels approximately the same as the enhanced ASHRAE 90.1 described above

Details of the enhancements to ASHRAE 90.1 and MNECB are set out in supplementary Standard SB-10 to the Building Code.

Effective December 31, 2011, large buildings and small non-residential buildings will be required to meet an energy conservation target 25 percent higher than the 1997 MNECB.

Certain building types, such as those that are intended primarily for manufacturing, commercial and industrial processing are currently exempt from energy conservation requirements.

The 2006 Building Code also promotes energy conservation by supporting certain green technologies. Examples would be Code requirements that would facilitate the installation of solar panels on the roof of a building required to be of non-combustible construction, and allowing the use of drain water heat recovery systems.

Potential Changes

Potential changes to the Building Code include a new energy efficiency benchmark for houses and other small residential buildings. This consultation paper sets out three options, based on a percentage increase in energy efficiency over the requirements of the 2006 Building Code scheduled to come into force on December 31, 2011:

Option ¹	Approximate % Increase in (space and water heating) Efficiency over December 31, 2011 requirements ¹	Corresponding approximate EnerGuide® rating based on version of EnerGuide® referenced in the 2006 Code (based on HOT2000 V9.34c ^{1,2})	Corresponding approximate EnerGuide® Rating based on the current version of EnerGuide® (based on HOT2000 V10.51 ^{1,3})
Option 1	10%	81	79
Option 2	15%	82	80
Option 3	20%	83	81

¹ The options, percentage increases and sample energy ratings in this table are based on archetype houses in southern Ontario's climatic conditions.

² HOT2000 is the simulation software that is used by Natural Resources Canada (NRCan) to calculate corresponding EnerGuide® levels. V9.34c is the version that was used to generate the EnerGuide® ratings currently referenced in the Building Code.

³ V10.51 is the version of HOT2000 now being used by NRCan to calculate EnerGuide® levels. The new version generates different EnerGuide® values than those generated by the "old" software.

For each option, samples of alternative compliance packages are identified. These reflect different conditions based on energy types used for space heating as well as regional climatic variations.

Under all options, the "in force" date for potential changes would be December 31, 2016.

At the same time, potential changes to the Building Code related to energy efficiency in houses and other small residential buildings include a number of incremental changes that would apply regardless of the benchmark selected. These were proposed by the Building Code Energy Advisory Council and include, for example, the mandatory installation of programmable thermostats and the sealing of duct work. These changes would come into force on three different dates, specifically, the date of effect for the next edition of the Code, December 31, 2014, and December 31, 2016.

Potential changes would also set a new energy efficiency benchmark for large buildings and small non-residential buildings. While the Building Code will only set one energy conservation

benchmark, this paper includes two options for consideration: requirements that would achieve 10 per cent or 13 per cent higher than the December 31, 2011 benchmark (Model National Energy Code for Buildings plus 25 per cent). For each of these performance-based options, alternative compliance methods are identified.

As is the case with houses, the new benchmark for large buildings and small non-residential buildings would come into force on December 31, 2016.

In the shorter term, the potential changes identify several alternative compliance paths for meeting the model National Energy Code for Buildings plus 25 per cent benchmark that would remain "in force" until December 31, 2016:

- One compliance alternative included in this consultation is based on the 2010 edition of the ASHRAE 90.1 standard, with certain enhancements, primarily related to the building envelope. In addition to this enhanced ASHRAE standard, Supplementary Standard 10 (SB-10) will be revised to reflect the necessary changes based on the results of the consultation. ASHRAE 90.1 can also be used if the performance is improved by an additional five per cent.
- While the model National Energy Code for Buildings plus 25 per cent continues to be acceptable, a second compliance alternative for future consideration and development would be the anticipated 2011 National Energy Code for Buildings (NECB). However, the 2011 NECB has not yet been finalized by the Canadian Commission on Building and Fire Codes. Further analysis will be required to assess the differences between the draft and final standards.

ASHRAE 90.1 energy efficiency measures apply to almost all types of buildings that are not currently subject to energy efficiency requirements in the current Building Code, such as portable classrooms and manufacturing facilities. Under the potential Code change discussed in this consultation paper, these building types covered by ASHRAE 90.1 would no longer be exempt from certain energy efficiency requirements of the Code.

Rationale

The potential changes discussed above would support Ontario's priorities related to:

- reducing electricity consumption in support of Ontario's Long-Term Energy Plan
- supporting the Province's climate change strategy by reducing the amount of greenhouse gases produced by the operation of buildings, and reducing greenhouse gas emissions through energy efficiency requirements
- supporting the growth of a green economy by creating a market for energy efficient and renewable energy technologies

The Green Energy and Green Economy Act, 2009, signaled a commitment to support energy priorities through the Building Code. That legislation amended the Building Code Act, 1992 to clarify that the "conservation" purpose of the Code included energy and water conservation,

provide for regular reviews of the energy conservation provisions of the Code, and authorize the establishment of the Building Code Energy Advisory Council. Potential changes to the Code set out in the second round of consultation have been informed by interim recommendations submitted by the Council, and by research commissioned by the Ministry of Municipal Affairs and Housing.

As with all potential Code changes, capital and operating cost impact and industry capacity are critical considerations. The timeline set out in the potential changes, which would defer the establishment of new energy conservation benchmarks to the end of the next Code cycle, recognizes the impact of energy changes on capital costs, and the technical challenges associated with compliance.

List of Potential Changes

CHANGE #	CODE REFERENCE	SUBJECT
<u>E-A-01-04-01</u>	Div. A 1.4.2.1.(1)	Add new definition for the term "carbon dioxide equivalent".
<u>E-B-06-02-01</u>	Div. B 6.2.4.3.	Require sealing of joints in all supply and return ducts in dwelling units governed by Part 9.
<u>E-B-09-33-01</u>	Div. B 9.33.2.2.	Require the capacity of heating and cooling systems be based on load calculations for dwelling units governed by Part 9.
<u>E-B-12-01-01</u>	Div. B 12.1 12.2.	Add new requirements that reflect new objectives and functional statements related to protection of the environment and limitations on greenhouse gas emissions.
<u>E-B-12-02-01</u>	Div. B 12.2.1.	Provide energy efficiency compliance alternatives for large buildings prior to January 1, 2017.
<u>E-B-12-02-02</u>	Div. B 12.2.1.2.	Increase energy efficiency design of all buildings after December 31, 2016. This proposal includes a number of options for consideration.
<u>E-B-12-02-03</u>	Div. B 12.2.2.3.	Require programmable thermostats for heating and cooling appliances in dwelling units.
<u>E-B-12-03-01</u>	Div. B 12.3.1.4.	Require electronically commutated motor for space heating furnaces in dwelling units governed by Part 9, effective January 1, 2015.
<u>E-B-12-03-02</u>	Div. B 12.3.1.5.	Require insulation of outlet and inlet piping of storage water heaters and hot water storage tanks in dwelling units governed by Part 9.
<u>E-B-12-03-03</u>	Div. B 12.3.1.6.	Permit a natural gas, propane or electrical energy supply for cooking appliances in kitchens and clothes dryers in laundry rooms in dwelling units governed by Part 9, effective on January 1, 2015.
<u>E-B-12-03-04</u>	Div. B 12.3.2.	Require at least one conduit to facilitate the future installation of a photovoltaic system or a solar domestic hot water system in dwelling unit governed by Part 9, effective on January 1, 2017.

<u>E-B-12-03-05</u>	Div. B 12.3.4.1. 12.3.4.2.	Revise the prescriptive energy efficiency design alternatives for non-residential buildings governed by Part 9 to reflect the performance requirements that are already scheduled to take effect after December 31, 2011.
<u>E-B-12-03-06</u>	Div. B Table 12.3.4.5.	Increase the minimum thickness of pipe insulation for non-residential buildings governed by Part 9 to reflect the performance requirements that are already scheduled to take effect after December 31, 2011.
<u>E-B-12-03-07</u>	Div. B Table 12.3.4.8.	Decrease the maximum interior lighting power densities for non-residential buildings governed by Part 9 to reflect the performance requirements that are already scheduled to take effect after December 31, 2011.
<u>E-B-12-03-08</u>	Div. B Table 12.3.4.10.	Decrease the maximum exterior lighting power densities for non-residential buildings governed by Part 9 to reflect the performance requirements that are already scheduled to take effect after December 31, 2011.
<u>E-SB-10-02-01</u>	Supplementary Standard SB-10 Chapter 2	Revise Supplementary Standard SB-10 as a result of changes made in the ANSI/ASHRAE/IESNA 90.1-2010 Standard.
<u>E-SB-10-03-01</u>	Supplementary Standard SB-10 Chapter 3	Replace Chapter 3 with additional requirements to the ANSI/ASHRAE/IESNA 90.1-2010 Standard to increase the energy efficiency design of large buildings after December 31, 2016. This proposal includes, for consideration, options for increasing the energy efficiency by 10% and 13% above those requirements that are already scheduled to take effect after December 31, 2011.
<u>E-SB-12-02-01</u>	Supplementary Standard SB-12 2.1.1.1. 2.1.1.2. 2.1.1.3.	Provide prescriptive increased energy efficiency solutions for residential buildings governed by Part 9 after December 31, 2016. This proposal includes, for consideration, options for increasing the energy efficiency by 10%, 15% and 20% above those requirements that are already scheduled to take effect after December 31, 2011.
<u>E-SB-12-02-02</u>	Supplementary Standard SB-12 2.1.1.2. 2.1.1.3.	Provide new optional compliance packages with building envelope design expressed in U-values for increased energy efficiency requirements established in Code Change E-SB-12-02-01 for Part 9 residential buildings after December 31, 2016.

Water Conservation

Current Provisions

The current Building Code includes “water conservation” as an objective, and sets out requirements for the water efficiency of certain fixtures. Toilets are limited to a maximum flow of six litres per flush. A number of exemptions to this requirement were removed through amendments to the 2006 Building Code which took effect January 1, 2011. The Building Code also restricts urinals to a maximum flow of 3.8 litres per flush and showerheads to a flow rate of 9.5 litres per minute.

The 2006 Building Code also introduced enabling measures that allow for the use of storm sewage or the reuse of greywater for certain applications such as the flushing of water closets and the priming of traps.

Potential Changes

Potential changes to the Building Code would include enhanced requirements for certain plumbing fixtures. Toilets and urinals in residential buildings would be required to use less water (4.8 litres per flush and 1.9 litres per flush, respectively). Similarly, the potential changes would reduce the flow rate for showerheads installed in residential buildings to 7.6 litres per minute.

The potential changes introduce a new definition of rainwater that recognizes rainwater's superior quality compared to other non-potable water. Consistent with this recognition, the proposed changes would allow rainwater to be used for certain cleaning and irrigation applications in addition to the existing allowed uses of flushing water closets and priming traps.

The potential changes would introduce new and clarified requirements for the design of non-potable water systems. The potential changes would require these systems to be designed, made, and installed in accordance with good engineering practice as described in various documents, such as the Canadian Standards Association B128.1 Standard, “Design and Installation of Non-potable Water Systems”. This new requirement would provide more guidance on how to design and install a non-potable water system and would help establish a quality baseline.

The proposed changes would also clarify the labelling requirements for non-potable water systems and allow for the use of potable water as make-up water in a non-potable water system.

Rationale

Water conservation is a key priority of the Ontario government. This is reflected in the Water Opportunities and Water Conservation Act, 2010, which received Royal Assent on November 29, 2010. This legislation includes measures to encourage the creation and export of innovative clean water technology, promote water conservation, attract economic development, and create jobs. Proposed water conservation changes to the Building Code complement the Water Opportunities and Water Conservation Act, 2010's goals.

As is currently the case, the Building Code can support water conservation through mandatory efficiency measures and enabling provisions that promote the use of non-potable water for a range of purposes. At the same time, it is important that the Building Code contains provisions to ensure that such systems operate in accordance with the health and safety objectives of the Code.

The potential changes set out in this consultation paper support interim recommendations submitted to the Minister of Municipal Affairs and Housing by the Building Code Energy Advisory Council. The council recognizes that water conservation is also an energy issue, as a significant amount of electrical power is used to treat and pump water.

List of Potential Changes

CHANGE #	CODE REFERENCE	SUBJECT
<u>W-A-01-04-01</u>	Div. A 1.4.1.2.	Add a new definition for "rainwater".
<u>W-B-07-01-01</u>	Div. B 7.1.5.3.(2)	Permit the re-use of storm sewage or greywater for sub-surface irrigation and include a new list of permitted use for rainwater.
<u>W-B-07-06-01</u>	Div. B Table 7.6.4.1.	Increase the water efficiency requirements for shower heads in residential occupancies.
<u>W-B-07-06-02</u>	Div. B 7.6.4.2.	Editorial change to replace the term "flush cycle" with "maximum water consumption per flush cycle".
<u>W-B-07-06-03</u>	Div. B 7.6.4.2.	Increase the water efficiency requirements for water closets and urinals.
<u>W-B-07-07-01</u>	Div. B 7.7.1.1.	Clarify requirements for the selection of backflow prevention devices.
<u>W-B-07-07-02</u>	Div. B 7.7.2.1.	Clarify the marking requirements for non-potable water systems.
<u>W-B-07-07-03</u>	Div. B 7.7.3.2.	Permit rainwater to be used for clothes washing.
<u>W-B-07-07-04</u>	Div. B 7.7.4.	Add new requirements to regulate the design for the re-use of non-potable water systems.
<u>W-B-09-31-01</u>	Div. B 9.31.4.1(1)	Permit a drainless composting water closet to be provided as an alternative to a water closet in every dwelling unit where a piped water supply is available.

On-Site Sewage Systems

Current Provisions

Since 1998, the Building Code has set requirements for the construction, operation and maintenance of small on-site sewage systems. Such systems have a design capacity of 10,000 litres per day or less, and serve a single lot. Larger systems are regulated by the Ministry of the Environment.

The Building Code requirements are intended to minimize pathogens released into the environment, thereby supporting the Code objectives of “environmental integrity” and “health” and “safety”. The Building Code currently does not contain requirements for nutrient abatement (phosphorous and nitrates).

The Building Code regulates a number of different classes of on-site sewage systems. Class 4 systems typically consist of a septic tank and a leaching bed that provides treatment of effluent.

Class 4 systems may also include a secondary or tertiary treatment unit located “downstream” from the septic tank. Because such treatment units provide effluent treatment prior to discharge into the leaching bed, the size of the bed can be reduced.

Treatment units must meet performance criteria set out in the Building Code. Treatment units listed in Supplementary Standard SB-5 to the Building Code are deemed to meet these requirements. Treatment unit technologies are evaluated by MMAH for inclusion in SB-5 based on a number of criteria, including:

- testing and certification by the NSF International (U.S.-based) standard
- consideration of Ontario’s environmental/climatic conditions
- evidence of in-field performance

Under the Building Code, tertiary treatment units may discharge into traditional leaching beds or shallow buried trench systems. However, another soil absorption system, known as an area bed, is currently permitted as an innovative technology under authorizations issued by the Building Materials Evaluation Commission. A total of nine area bed authorizations have been issued since 1999.

Recent amendments to the 2006 Code, made in July 2010, support the effective regulation of on-site sewage systems by requiring and governing the inspection of existing systems. These regulations are consistent with the implementation of the Clean Water Act, 2006, and the Lake Simcoe Protection Plan.

Potential Changes

Potential changes to the Building Code included in the second round of consultation would reference the new national standard for testing wastewater residential treatment technologies established by the Bureau de normalisation du Québec (BNQ). This reference would replace the current performance criteria for treatment units set out in the Code, and the list of treatment units

set out in Supplementary Standard SB-5 which are deemed to meet these Code requirements. Specifically, criteria for secondary treatment units would be replaced with Levels 2 and 3 of the BNQ standard, while criteria for tertiary treatment units will be replaced with Level 4 of the BNQ standard. In addition, these units would be required to meet a given effluent disinfection standard in the BNQ with a given level being determined by the design of the dispersal bed.

A “sunset” date of December 31, 2016 would be established for Supplementary Standard SB-5, so that treatment unit manufacturers would need to certify their units under the BNQ standard by that date. Administratively, new treatment units would no longer be considered by MMAH for inclusion in Supplementary Standard SB-5 as of December 31, 2014.

The BNQ standard for treatment units includes protocols for testing these units over the course of the one-year certification period. The testing protocol allows for testing the unit under different effluent temperatures. The potential changes to the Building Code set out in this consultation paper would recognize effluent testing conducted either at uncontrolled temperatures, or temperature-controlled at $11\text{C} \pm 1$ degrees Celsius.

In addition to assessing the efficacy of treatment units in removing pathogens, the BNQ standard can also test for the abatement of nutrients (i.e., phosphorous and nitrates). Potential changes to the Building Code include a requirement that on-site sewage systems in certain at-risk areas be required to be equipped with a tertiary treatment unit certified under the BNQ to abate nutrients. These requirements would come into force on December 31, 2016.

At-risk areas would initially include those areas which are subject to mandatory on-site sewage re-inspection on that date, and potentially other lakes considered to be “at capacity” from the perspective of nutrient loading. These lakes would be identified in conjunction with the ministries of the Environment and Natural Resources, and would be subject to further public consultations.

Other potential changes to the on-site sewage system provisions of the Building Code in the second round of consultation include an amendment to clarify the sampling requirements for Tertiary Treatment Units following installation to more accurately gauge their performance.

In addition, potential changes to the Building Code would establish standards for “dispersal beds” in the Code. Such beds would be downstream from a treatment unit certified to tertiary quality or the new BNQ criteria. The second round of consultation would set out two different compliance paths:

- requirements similar to those consulted on in winter 2008
- requirements based on a review of on-site sewage standards in other jurisdictions.

The Ministry of Municipal Affairs and Housing would undertake field testing of dispersal beds constructed to the new Building Code requirements along with dispersal beds that meet other design parameters. Dispersal beds would be evaluated using effluent equivalent to that discharging from a treatment unit that meets BNQ Level 4 criteria. Results of testing would inform the development of future dispersal bed requirements in the Building Code.

Rationale

Building Code regulation of on-site sewage systems contributes to public health and safety and environmental protection by reducing the release of pathogens into ground water and water bodies.

Developing requirements for nutrient abatement in selected areas would further support these Code objectives as well as the Clean Water Act, 2006 and the Lake Simcoe Protection Plan. Under the Lake Simcoe Protection Plan, the government has committed to exploring the potential use of on-site sewage systems regulation to achieve nutrient reduction. Under the Clean Water Act, 2006 nutrient reduction tools are key to meeting the objectives of the Clean Water Act in protecting sources of drinking water.

Other potential Building Code changes would recognize industry-based standards for treatment units and acknowledge that dispersal bed technology has been used widely across Ontario for 12 years and should be incorporated into the Code.

The proposed changes also reflect recommendations made by the Building Materials Evaluation Commission regarding standards for on-site sewage systems.

List of Potential Changes

CHANGE #	CODE REFERENCE	SUBJECT
<u>S-A-01-04-01</u>	Div. A 1.4.1.2.	Add new definition of "Type A dispersal bed".
<u>S-A-01-04-02</u>	Div. A 1.4.1.2.	Add new definition of "Type B dispersal bed".
<u>S-B-08-01-01</u>	Div. B 8.1.3.1.	Require grease interceptors to conform to CSA B481.1 or B481.2.
<u>S-B-08-02-01</u>	Div. B 8.2.1.2.(2)	Add an alternate method of determining percolation time.
<u>S-B-08-02-02</u>	Div. B 8.2.3.1. & 8.2.3.2.	Require subsurface detection of leaching bed components.
<u>S-B-08-06-01</u>	Div. B 8.6.2.1.	Specify particle size and area for effluent filters.
<u>S-B-08-06-02</u>	Div. B 8.6.2.2.(1)	Reference the BNQ 3680-600 treatment classifications.
<u>S-B-08-06-03</u>	Div. B 8.6.2.2.(2)	Set minimum treatment levels for treatment units used with shallow buried trench and dispersal bed systems.
<u>S-B-08-06-04</u>	Div. B 8.6.2.2.(5)	Recognize the classification of treatment units by the BNQ 3680-600 standard.
<u>S-B-08-06-05</u>	Div. B 8.6.2.2.(6)	Recognize the classification of treatment units by the BNQ 3680-600 standard in at-risk areas.
<u>S-B-08-06-06</u>	Div. B Table 8.6.2.2.A.	Revise the effluent quality table to make it consistent with the BNQ 3680-600 standard's classifications of treatment units.
<u>S-B-08-07-01</u>	Div. B 8.7.3.1.	Clarify the sizing of absorption trenches for revised classification of treatment units.

<u>S-B-08-07-02</u>	Div. B 8.7.3.3.	Clarify the construction of distribution piping within a leaching bed.
<u>S-B-08-07-03</u>	Div. B 8.7.3.3.	Modify the graduation parameters for septic stone.
<u>S-B-08-07-04</u>	Div. B 8.7.3.3.(1)(d)	Require pressure dosing of certain leaching beds.
<u>S-B-08-07-05</u>	Div. B 8.7.4.2.(1)	Clarify that shallow buried trench construction is permitted in fill.
<u>S-B-08-07-06</u>	Div. B 8.7.5.1.	Adopt the BNQ 3680-600 standard's classes for filter beds.
<u>S-B-08-07-07</u>	Div. B 8.7.5.3.	Modify filter bed construction to provide better aeration to ensure better fecal removal.
<u>S-B-08-07-08</u>	Div. B 8.7.5.3.(8)	Modify filter bed construction to ensure better fecal removals through uniform distribution of effluent.
<u>S-B-08-07-09</u>	Div. B 8.7.5.3.(9) & (10)	Provide for dosing rates for both pump and siphon applications.
<u>S-B-08-07-10</u>	Div. B 8.7.6.2.	Utilize the BNQ 3680-600 standard's levels of treatment for shallow buried trenches.
<u>S-B-08-07-11</u>	Div. B 8.7.7.	Add design and construction requirements related to "type A dispersal beds".
<u>S-B-08-07-12</u>	Div. B 8.7.8.	Add design and construction requirements related to "type B dispersal beds". 2 options are proposed. See proposed Change Number S-B-08-07-13 for the other option.
<u>S-B-08-07-13</u>	Div. B 8.7.8.	Add design and construction requirements related to "type B dispersal beds". 2 options are proposed. See proposed Change Number S-B-08-07-12 for the other option.
<u>S-B-08-09-01</u>	Div. B 8.9.2.4.	Revise the sampling requirements to allow for variances when a grab sample is taken.
<u>S-B-08-09-02</u>	Div. B 8.9.2.4.(1)(2)	Clarify the obligations of manufacturers where a treatment unit is not in compliance.
<u>S-B-08-09-03</u>	Div. B 8.9.3.3.	Require interceptors to be maintained in accordance with the CSA B481.4 "Maintenance of Grease Interceptors" standard.
<u>S-B-11-03-01</u>	Div. B 11.3.1.1.(2)	Require vertical separation to the water table to be in accordance with Part 8.

Enhancing Radon Protection

Current Provisions

The current edition of the Building Code addresses radon gas in buildings throughout Ontario, with certain exemptions.

Potential Changes

Potential changes to the Building Code would enhance radon protection requirements by removing current exemptions. The exemptions to be removed include:

- garages and unenclosed portions of buildings,
- buildings in areas where soil gas does not constitute a hazard, and
- single family dwellings having a sub floor depressurization system.

Rationale

Radon is an invisible, odorless, radioactive gas. It is formed by the disintegration of radium. Radon particles can be inhaled with air and deposit in the lungs, and increase the risk of lung cancer. Radon is emitted by radium in the ground and certain building materials. In buildings, radon can accumulate in confined spaces such as basements. Radon protection, therefore, is an important public health concern.

In 2007, Health Canada recommended a new threshold for maximum annual average radon concentration lower than the current one in Ontario. The previous edition of the model National Building Code (2005) had similar provisions dealing with radon gas but limited the annual average radon concentration to a higher amount than specified in Ontario.

Health Canada has also concluded that there is a high degree of uncertainty about where radon might be an issue. Furthermore, in a given circumstance, the potential for high levels of radon infiltration may be very difficult to evaluate prior to the construction of a building, and a radon problem may only become apparent once the building is completed and occupied.

The 2010 edition of the model National Building Code includes enhanced radon protection provisions similar to those set out below.

List of Potential Changes

CHANGE #	CODE REFERENCE	SUBJECT
<u>R-B-05-04-01</u>	Div. B 5.4.1.1.(1)(e)	Clarify that measures that minimize the ingress of airborne radon from the ground need to be considered. Revise a related Appendix A note.
<u>R-B-06-02-01</u>	Div. B 6.2.1.1.(1)	Add the EPA standard related to radon prevention in buildings to the list of standards that are considered as guidelines for "good engineering practice".
<u>R-B-09-13-01</u>	Div. B 9.13.4.	Revise the general requirements for soil gas control.
<u>R-B-09-13-02</u>	Div. B 9.13.4.4.	Revise and relocate requirements for sub floor depressurization and include a new Appendix Note.
<u>R-B-09-18-01</u>	Div. B 9.18.6.2.	Clarify that the performance of the ground cover in heated crawl spaces shall be equivalent to that of an air barrier.
<u>R-B-09-25-01</u>	Div. B 9.25.3.	Relocate and revise requirements for soil gas control.
<u>R-B-09-32-01</u>	Div. B 9.32.3.8.(3)	Clarify that make-up air is not required for a sub floor depressurization system.

Maintaining Currency of Building Code Knowledge

Current Provisions

As a result of amendments to the Building Code Act, 1992 and the Building Code resulting from the Building Code Statute Law Amendment Act, 2002, a broad range of building practitioners are subject to qualification requirements set out in the Building Code. These requirements, which came into force on January 1, 2006, apply to building officials, staff employed by private registered code agencies, certain classes of designers, and on-site sewage installers.

There are 14 categories of qualification, e.g., "house", "building services", "structural" and "large buildings". Qualification in a given category requires, among other things, the completion of technical and administrative examinations and the filing of applicable information with the Director of the Building and Development Branch at the Ministry of Municipal Affairs and Housing.

The Building Code provides for the updating of qualifications when new examinations are issued. This would likely be the case following the release of the next edition of the Building Code, as examination(s) would need to be revised to reflect new and revised Code requirements.

The Code requires that when an examination that is part of an examination program is replaced with a new examination, the Director must give notice of the new examination to persons who have qualified in the applicable category. The persons involved must successfully complete the new examination within 180 days and file information with the Director.

Potential Changes

Potential changes to the Building Code would replace the current Building Code requirements related to the updating of qualifications with new requirements that would give qualified persons a longer period to comply, and that would provide a range of alternative compliance paths.

The “trigger” for the updating of qualifications would remain the same (i.e., notification by the Director of the issuance of a new examination required with respect to a given category of qualification). However, practitioners would be given 18 months to update their qualifications and have the required information filed with the Director.

Successful completion of the new examinations would remain a requirement for new practitioners – those that do not have a Building Code Identification Number (BCIN) – or for those expanding their area of practice. Qualified practitioners – those who have already passed the ministry’s examinations – would not be required to take the new examinations. Instead they would be required to successfully complete a “knowledge maintenance program” that could include a number of alternative compliance paths including successful completion of:

- a “gap examination” that assesses a practitioner’s knowledge of changes since the beginning of the previous Code cycle. Gap examinations would be developed and delivered by MMAH, as is currently the case for qualification examinations. The gap examination (s) could be customized based on qualification categories, or
- a “gap” course that assesses a practitioner’s knowledge of changes since the beginning of the previous Code cycle. A given course could cover Building Code changes related to a number of different categories of qualification. These courses as well as a test or other proof of learning would be developed by the Ministry of Municipal Affairs and Housing, and delivered through Ministry approved organizations such as practitioner associations, municipalities, or colleges. A similar delivery model is currently used for a range of Ministry of Municipal Affairs and Housing Building Code courses, or
- a mandatory course or code instruction based on Code changes, developed and administered by a stakeholder organization, a municipality or an educational institution as part of their continuing education program. The instruction would cover the Ministry specified code content, assess a practitioner’s knowledge of changes since the beginning of the previous Code cycle and be administered by Ministry approved organizations.

The views of stakeholders and the public are sought as to which of these compliance paths should be included in the next edition of the Code.

The ministry would establish criteria for approving knowledge maintenance delivery organizations, and would have some capacity to audit or monitor these organizations.

Rationale

Ensuring that Building Code knowledge is maintained following the release of a next edition of the Building Code supports public safety and an efficient/effective building regulatory system.

The potential Code change described above offers more flexibility for building practitioners while maintaining ministry oversight. The potential approach is more consistent with the approach to knowledge maintenance across most professions, where there is a focus on continuing education or completion of courses that address changes to the required area of knowledge.

This approach takes into consideration the views of the Training and Qualification Discussion Group, which includes representation from builders, designers, Building Code enforcement, the fire safety community, education stakeholders and the broader building industry.

List of Potential Changes

CHANGE #	CODE REFERENCE	SUBJECT
<u>K-C-03-01-01</u>	Div. C 3.1.5.1.	Clarify, in the case of persons who have already completed qualification exams, that when an examination is replaced by new examination, such persons must successfully complete a knowledge maintenance program as described in a new Supplementary Standard SC-2 ("Knowledge Maintenance for Qualified Persons") for the category of qualification to which the new examination referred to in the notice, applies. ^a
<u>K-C-03-01-02</u>	Div. C 3.1.6.1.	Revise the information that must be provided by inspectors to the Director about examinations and knowledge maintenance programs that have been successfully completed.
<u>K-C-03-02-01</u>	Div. C 3.2.4.2.	Require compliance with the knowledge maintenance program as a condition of registration and renewal of registration for registered designers.
<u>K-C-03-02-02</u>	Div. C 3.2.4.7.	Replace the existing reference to new examinations with a reference to compliance with the knowledge maintenance program as a condition of registration for registered designers.
<u>K-C-03-02-04</u>	Div. C 3.2.5.2.	Clarify, in the case of "other designers" who have already completed qualification exams, that when an examination is replaced by new examination, such persons must successfully complete a knowledge maintenance program as described in a new Supplementary Standard SC-2 ("Knowledge Maintenance Options for Qualified Persons") for the category of qualification to which the new examination referred to in the notice, applies.
<u>K-C-03-02-05</u>	Div. C 3.2.5.3	Revise the information that must be provided by other designers to the Director about examinations and knowledge maintenance programs that have been successfully completed.
<u>K-C-03-03-01</u>	Div. C 3.3.3.2.	Require compliance with the knowledge maintenance program as a condition for registration renewal for septic system installers.
<u>K-C-03-03-02</u>	Div. C 3.3.3.7.	Replace the existing reference to new examinations with a reference to compliance with the knowledge maintenance program for persons engaged in the business of constructing, installing, repairing, cleaning or emptying on-site sewage systems.

<u>K-C-03-04-01</u>	Div. C 3.4.3.2.	Add a reference to compliance with the knowledge maintenance program as a requirement for registration renewal of RCAs.
<u>K-C-03-04-02</u>	Div. C 3.4.3.7.	Add a reference to compliance with the knowledge maintenance program as a requirement for registration renewal of RCAs.

Miscellaneous

A number of additional potential changes related to ventilation, fire safety, and the elimination of redundant Code provisions are addressed in this consultation.

CHANGE #	CODE REFERENCE	SUBJECT
<u>M-A-01-03-01</u>	Div. A 1.1.2.2. & 1.3.1.1.	Add permanent solid nutrient storage facilities with supporting walls with an exposed height of more than 1 m. to the list of designated structures and as a structure requiring Part 4 design.
<u>M-B-03-01-01</u>	Div. B 3.1.8.12.(2) & (3)	Replace the reference to NFPA 80 with CAN/ULC S-524 "Installation of fire alarm systems" for the location of the required smoke detector.
<u>M-B-03-01-02</u>	Div. B 3.1.8.8.(6)	Revise fire dampers requirements for ducts that serve commercial cooking equipment.
<u>M-B-03-02-01</u>	Div. B 3.2.6.7.(2)	Clarify emergency power requirements and 2 way communication requirements for elevator cars.
<u>M-B-03-03-01</u>	Div. B 3.3.4.4.	Delete redundant requirements for egress from dwelling units.
<u>M-B-03-09-01</u>	Div. B 3.9.3.4.(1)(c)	Delete redundant requirements for portable classrooms
<u>M-B-09-09-01</u>	Div. B 9.9.6.7.(1)(b)	Clarify the 90N door release requirement for buildings governed by Part 9.
<u>M-B-09-13-01</u>	Div. B 9.13.2.2.	Add the CGSB 37-GP-56M, "Membrane, Modified, Bituminous, Prefabricated, and Reinforced for Roofing" as a material standard for damp proofing.
<u>M-B-09-13-02</u>	Div. B 9.13.3.2.	Add the CGSB 37-GP-56M, "Membrane, Modified, Bituminous, Prefabricated, and Reinforced for Roofing" as a material standard for waterproofing.
<u>M-B-09-15-01</u>	Div. B 9.15.3.4.	Clarify supported joist spans for exterior walls and interior walls.
<u>M-B-11-04-01</u>	Div. B 11.4.3. C191	Revise Compliance Alternative C191 to permit natural ventilation to serve existing buildings containing up to four dwellings.

Appendix B: Requesting Additional Changes to the Building Code

Guideline for Requesting Changes to the Building Code

Request a Code Change

The Building Code improves with each edition thanks to the contributions of building officials, designers, builders, contractors, product manufacturers, researchers, building owners and the public. Typical changes accommodate new materials, systems and building design, clarify requirements, or update references to standards.

The Building Code is a regulation made under the Building Code Act, 1992. Given the joint Federal/Provincial/Territorial Code development process, changes developed by CCBFC for the mNBC and the mNPC are considered for inclusion in Ontario's Building Code. Suggestions for changes to the Building Code made by members of the public may also be considered. Potential changes to the Building Code are generally developed following a public consultation process and review by a Building Code technical committee.

Suggestions to improve the Building Code may be submitted to the Building and Development Branch of the Ministry of Municipal Affairs and Housing. The following points should be considered in developing a request for a Building Code change:

Clarity

Code change requests should clearly identify the specific change being proposed, current Code provisions that would be affected by the change, and the rationale for proposing the change. Proposed language for new Code provisions is helpful.

Supporting Documentation

Code change requests should be accompanied by sufficient documentation to support the need for the change. Documentation may include research, testing results, statistics, case studies, etc.

Cost/BeneFit Analysis

Code change requests should include information on implementation costs and the benefits likely to be achieved.

Assessment of Conformance

Code change requests may not be viable if there are no practical means of assessing conformance with the proposed new requirement. Requests should consider whether there are existing tools or models that can be used to assess the conformance of designs or construction with the requirements of the proposed Code change.

Requests also need to consider whether the implementation of Code changes would have implications for enforcement bodies.

Timing

Although requests for changes to the 2006 Building Code can be made at any time, it is likely that most changes will be considered for inclusion in the next edition the Building Code. However, "interim" Code changes to the 2006 Code are possible.

Objectives

The objectives of the Building Code's requirements ("acceptable solutions") are set out in Division A. Code change requests should link proposed changes to one of the Code's stated objectives. The addition of a provision that cannot be linked to one of the currently stated objectives would require the addition of new objectives.

Focus on Generic/Widespread Issues

The Building Code's standards are of general application and it is therefore impractical for the Building Code to deal with specific products or with situations that arise only rarely.

However, innovative products that are not yet covered by standards or mentioned in the Codes are not necessarily excluded from use. Current administrative procedures to enable the use of innovative products are listed in Division C, and include Alternative Solutions, the Building Code Commission, the Building Materials Evaluation Commission and Minister's Rulings.

The attached form should accompany requested changes, although its use is not mandatory provided the criteria stated above are considered. Where the form does not provide sufficient space for the information you wish to include, you are encouraged to attach additional pages as necessary. Additional electronic copies of the Building Code change request form may be obtained from the Building Code website at: ontario.ca/buildingcode.



If you would like to suggest a change to the Building Code that has not been addressed in this consultation, please use this form.

Building Code Change Request Form

CONTACT INFORMATION:

Do you agree to permit sharing all information on this form with the Canadian Commission on Building and Fire Codes and Building Code Review Committees for the purposes of code development?

- ☐ YES
☐ NO

I am submitting this on behalf of:

- ☐ Myself, or
☐ Organization: _____

Your Title: _____

Your Name: _____
Address: _____
City: _____
Province: _____
Postal Code: _____
Telephone: _____
Facsimile: _____
Email: _____

Your function:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Builder/Contractor (if submitting on behalf of yourself) | <input type="checkbox"/> Building Official |
| <input type="checkbox"/> Building Owner/Manager | <input type="checkbox"/> Designer / Architect / Engineer |
| <input type="checkbox"/> Home Owner/General Public | <input type="checkbox"/> Supplier / Manufacturer |
| <input type="checkbox"/> Other: _____ | |

CODE CHANGE REQUEST:

- ☐ To an existing code provision: _____
Code Reference of the Requested Change:
Division, Part, Section, Subsection, Article, Sentence, etc.eg: Div. B, 9.32.3.5.(1)
- ☐ Add a new code provision

Have you forwarded this change to the Canadian Commission on Building and Fire Codes as a proposed amendment to the model National Building or Plumbing Codes? ☐ YES ☐ NO

Personal information provided on this form is collected under the authority of the Building Code Act, 1992 and will be used for the purpose of code development. Please direct any questions about the collection of information by mail to the following address:

Manager, Code Development Unit
 Building and Development Branch
 777 Bay Street 2nd Fl., Toronto, Ontario, M5G 2E5
 telephone: 416-585-6666
 fax: 416-585-7531
 email: codeinfo@ontario.ca

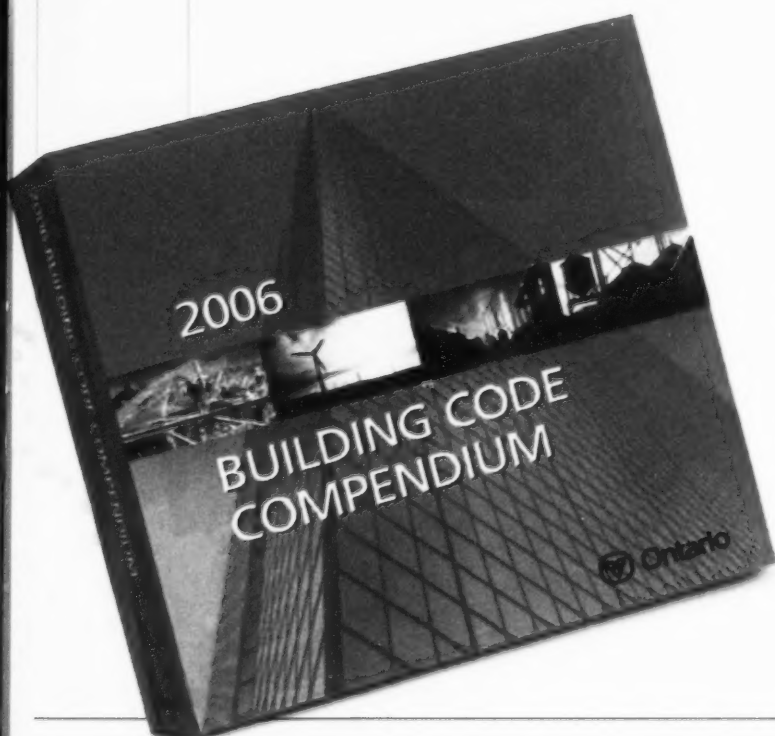
REQUESTED CHANGE/ADDITION: What wording do you propose for the change?	
PROBLEM: Why should the existing provision be revised? If requesting an addition to the Code, what is missing?	
JUSTIFICATION/EXPLANATION: How does the requested change address the problem?	
OBJECTIVE(S): Which of the Code's objectives does the requested change address? See Part 2 of Division A of the Building Code for the list of objectives.	
COST/BENEFIT IMPLICATIONS: Will the change entail any added costs? Will it provide benefits that are measurable?	
ENFORCEMENT IMPLICATIONS: Can the requested change/addition be enforced by the infrastructure available to enforce this Code? Will its enforcement require an increase in resources?	
OTHER COMMENTS: For example, identify other Code requirements affected by the requested change, etc.	
ATTACHED SUPPORTING MATERIAL:	

Present only one change request per form. Duplicate the form as necessary. You may attach additional pages or use any other format to submit your request as long as all the information indicated above is included. Mail or fax to:

Manager, Code Development Unit
 Building and Development Branch
 Ministry of Municipal Affairs and Housing
 777 Bay Street 2nd Floor
 Toronto, Ontario, M5H 2E5
 Fax: 416-585-7531
 Email: alek.antoniuk@ontario.ca

Modifications possibles à la prochaine version du Code du bâtiment :

**Seconde consultation publique
(Février - avril 2011)**



Ministère des Affaires municipales et du Logement

© Imprimeur de la Reine pour l'Ontario, 2011

ISBN 978-1-4435-5535-7 (Print/Imprimé)

ISBN 978-1-4435-5538-8 (HTML)

ISBN 978-1-4435-5539-5 (PDF)

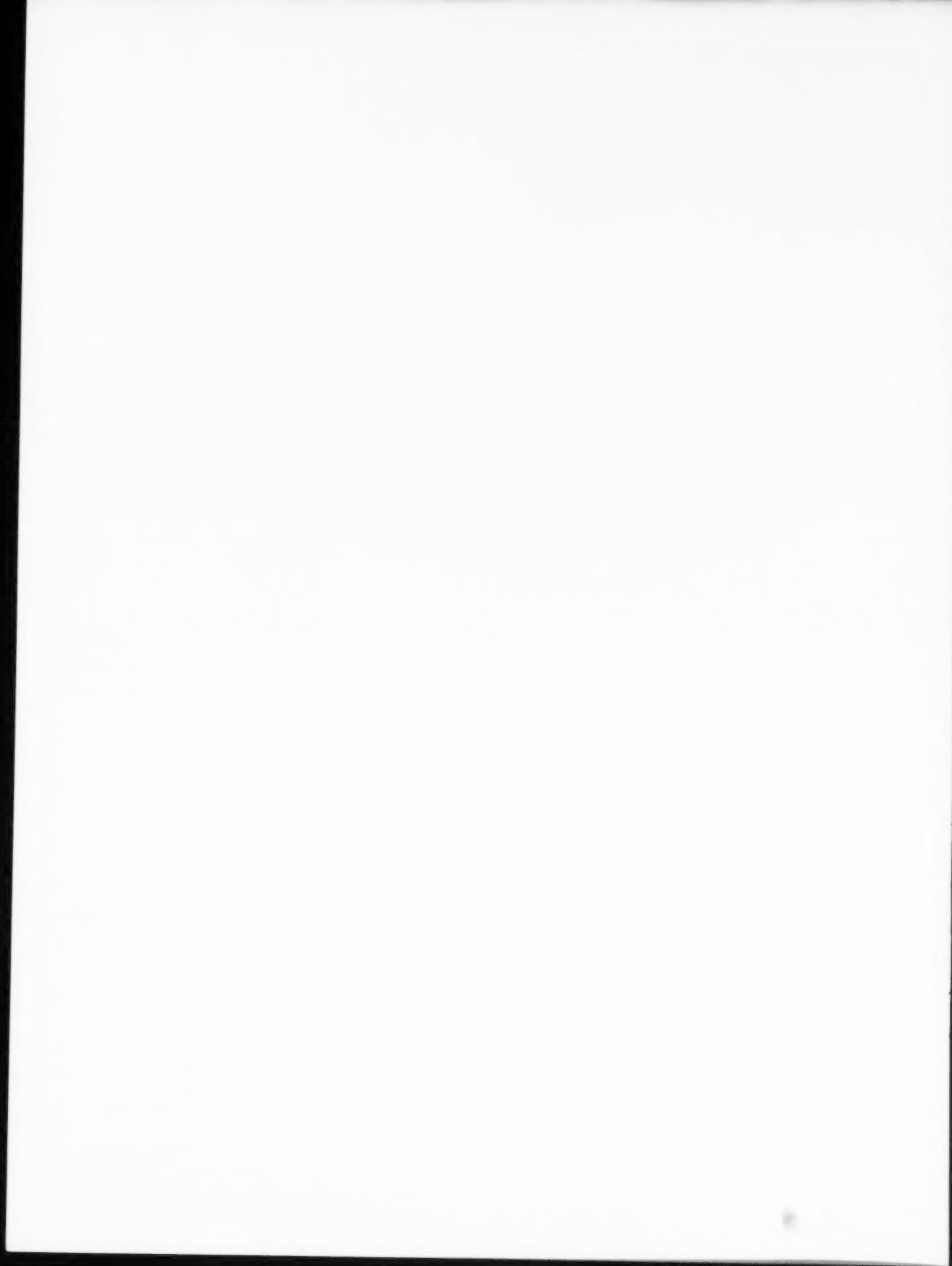
ISBN 978-1-4435-5972-0 (CD-Rom)

400/02/11

Available in English

Table des Matières

Introduction.....	1
À propos du Code du bâtiment de l'Ontario	3
Élaboration du Code en Ontario	4
Élaboration des codes nationaux	5
La prochaine version du Code du bâtiment	5
Thèmes visés par la prochaine version du Code du bâtiment	6
Soutenir l'économie	6
Bâtiments de hauteur moyenne à ossature en bois	7
Harmonisation avec le Code de sécurité relatif aux installations électriques de l'Ontario.....	8
Conservation de l'énergie	8
Conservation de l'eau	9
Réduction des gaz à effet de serre	10
Adaptation au changement climatique	10
Protection de l'environnement, y compris les systèmes d'égouts sur place	10
Sécurité contre l'incendie améliorée	11
Autres questions techniques	11
Maintien à jour des connaissances sur le Code du bâtiment	11
Sujets devant faire l'objet d'études plus poussées	12
Processus de consultation – Sommaire de la première consultation	13
Processus de consultation – Deuxième consultation	13
Détails des modifications possibles au Code du bâtiment	14
Présentation de commentaires	14
Séances d'information	16
Annexe A : Modifications possibles au code visées par la deuxième consultation	17
Annexe B : Demande de modifications additionnelles au Code du bâtiment	43



Introduction

Le Code du bâtiment de l'Ontario établit les normes pour la construction des bâtiments dans lesquels nous vivons, travaillons et menons d'autres activités quotidiennes. En fournissant des normes claires, cohérentes, mais raisonnables et souples que l'industrie doit respecter, le Code du bâtiment de l'Ontario aide les constructeurs et les promoteurs immobiliers à faire leur travail et à assurer la sécurité de la population ontarienne, tout en contribuant à la réalisation des priorités clés du gouvernement.

Le Code du bâtiment est le résultat de travaux continus visant à regrouper la réglementation relative à la construction dans un même document et à éliminer les chevauchements et doubles emplois inutiles avec les autres règlements liés au bâtiment, comme le Code de prévention des incendies et le Code de sécurité relatif aux installations électriques.

L'élaboration d'un Code du bâtiment qui réponde aux besoins de la population ontarienne exige la collaboration de nombreux partenaires. Le ministère des Affaires municipales et du Logement est responsable de l'administration du Code du bâtiment. Les municipalités, les conseils de santé et/ou les offices de protection de la nature sont tenues d'exécuter les dispositions du Code dans leurs collectivités respectives. De leur côté, les constructeurs, concepteurs et fabricants ont tous un rôle à jouer pour s'assurer que les bâtiments sont construits conformément aux exigences du Code.

Dans le cadre de son engagement à rationaliser et cibler le système de réglementation, le gouvernement de l'Ontario s'efforce de créer un Code du bâtiment plus simple, ouvert et sensible aux besoins et préoccupations de tous ses partenaires. C'est pourquoi l'Ontario souhaite toujours connaître votre opinion sur les modifications possibles pour la prochaine version du Code du bâtiment. Votre participation est importante.

Nous voulons connaître votre opinion

Pour s'assurer que le Code du bâtiment de l'Ontario reste à jour et sensible aux besoins des entreprises, du public et de tous ses partenaires, l'Ontario révisé le Code du bâtiment tous les cinq ans environ. La dernière version du Code du bâtiment a été publiée en 2006.

Ce n'est pas quelque chose que le gouvernement peut faire seul. La province a besoin de l'expertise de tous ses partenaires pour mener à bien ce processus. En travaillant ensemble, nous pouvons rédiger un Code du bâtiment qui répond aux normes et attentes actuelles, tout en tenant compte des réalités économiques, au moment où l'Ontario se remet des effets de la récession économique mondiale.

À propos de la consultation

Le ministère des Affaires municipales et du Logement a commencé les travaux d'élaboration de la prochaine version du Code du bâtiment à l'automne 2010. La présente consultation vise à obtenir le point de vue des personnes qui interviennent dans le secteur de la construction à divers titres et du grand public. Vos commentaires et suggestions sur ces propositions contribueront à façonner la prochaine version du Code du bâtiment.

Les consultations se font en deux étapes.

La première consultation, qui a eu lieu en octobre et novembre 2010, portait sur les modifications possibles reflétant, d'une part, les modifications apportées aux codes modèles nationaux du bâtiment et de la plomberie et, d'autre part, les demandes de modifications propres au Code de l'Ontario présentées par des intervenants de l'industrie et des membres du public. Ce processus a pris fin le 8 novembre 2010.

La deuxième consultation publique porte sur des modifications possibles au Code du bâtiment dans un certain nombre de domaines clés, dont les suivants :

- nouveaux objectifs pour le Code du bâtiment;
- harmonisation entre le Code du bâtiment et le Code de sécurité relatif aux installations électriques;
- conservation de l'énergie;
- conservation de l'eau;
- protection de l'environnement, y compris les systèmes d'égouts sur place;
- protection contre le radon dans les bâtiments;
- bâtiments de hauteur moyenne à ossature en bois;
- maintien à jour des connaissances sur le Code du bâtiment.

On prévoit que la deuxième consultation prendra fin le 1^{er} avril 2011.

Il est important de noter que les modifications possibles qui font l'objet de cette consultation ne constituent pas la politique définitive du gouvernement en la matière. Vous n'êtes pas tenus de limiter vos commentaires aux modifications qui sont proposées. Tous les commentaires que nous recevrons seront pris en considération pour les prochaines versions du Code du bâtiment.

Comment utiliser ce document

Le présent document décrit le Code du bâtiment de l'Ontario, le processus d'élaboration du Code et l'élaboration de la prochaine version du Code. Il explique aussi comment vous pouvez participer à la consultation publique.

L'Annexe A fournit des liens vers la description des modifications possibles qui se trouvent (en anglais seulement) sur le site Web du Code du bâtiment et indique des sujets qui pourraient être abordés dans le Code à l'avenir. Il est possible d'y accéder tout au long de la période de consultation en visitant le site ontario.ca/buildingcode. Un disque compact est également disponible sur demande.

Si vous avez des suggestions pour des modifications au Code qui ne sont pas mentionnées à l'Annexe A, vous trouverez à l'Annexe B des instructions sur la marche à suivre pour présenter vos propositions de modifications à prendre en considération pour les futures versions du Code du bâtiment de l'Ontario.

À propos du Code du bâtiment de l'Ontario

La version actuelle du Code du bâtiment de l'Ontario est autorisée par la Loi de 1992 sur le code du bâtiment (« la Loi »). Cette loi établit le cadre législatif qui régit la construction, la rénovation, le changement d'utilisation et la démolition des bâtiments en Ontario. Le Code du bâtiment de l'Ontario (« le Code ») est le règlement, pris en application de cette loi, qui établit en détail les exigences techniques et administratives.

Le Code du bâtiment de l'Ontario soutient depuis longtemps les entreprises. Avant l'entrée en vigueur du premier Code du bâtiment provincial, en 1974, chaque municipalité était responsable de l'élaboration de son propre code du bâtiment, ce qui se traduisait par un cadre de réglementation fragmenté et parfois difficile à comprendre. L'adoption d'une loi provinciale, la Loi de 1992 sur le code du bâtiment, et d'un Code du bâtiment provincial a réglé ce problème en fournissant des normes de construction uniformes pour tout l'Ontario, ce qui a eu pour effet de stimuler le secteur du bâtiment dans la province.

La version actuelle du Code du bâtiment, qui date de 2006, a marqué un changement radical par rapport aux versions précédentes; en effet, elle est rédigée selon une approche axée sur les objectifs, qui énonce la raison d'être des exigences techniques du Code. Ces objectifs relèvent des catégories suivantes : santé et sécurité (y compris la protection contre les incendies, le caractère adéquat des structures et l'assainissement), l'accès facile, la conservation de l'énergie et de l'eau, l'intégrité environnementale, et la préservation des bâtiments.

Le Code du bâtiment axé sur les objectifs établit un cadre pour l'évaluation des « solutions de rechange » afin de s'assurer qu'elles offrent au moins le niveau de performance obtenu en appliquant les exigences traditionnellement rigides du Code, décrites par l'expression « solutions acceptables ». Cette approche axée sur les résultats vise à encourager l'innovation dans les matériaux de construction ainsi que dans les systèmes et la conception des bâtiments. Le Code du bâtiment est l'un des quelques règlements ontariens à incarner cette approche axée sur les objectifs et à offrir ainsi à l'industrie plus de latitude dans son travail.

Pour mettre en œuvre cette approche axée sur les résultats, il a fallu modifier la structure du Code qui est maintenant la suivante :

- La division A contient les définitions, les objectifs et les énoncés fonctionnels, ainsi que certaines dispositions administratives;
- La division B établit les solutions acceptables;
- La division C traite d'autres questions administratives.

Les trois divisions sont elles-mêmes subdivisées en parties. Par exemple, la partie 7 de la division B du Code contient les exigences relatives à la plomberie.

Parallèlement au passage à ce nouveau format, le Code du bâtiment de 2006 intégrait aussi plus de 700 modifications, dont voici quelques exemples des plus importantes :

- améliorations importantes aux dispositions relatives à l'efficacité énergétique des maisons et des grands bâtiments;

- promotion des technologies « vertes »;
- nouvelle approche plus rigoureuse pour la conception antisismique;
- amélioration de la facilité d'accès.

Le Code du bâtiment de l'Ontario est disponible en ligne (en anglais seulement) sur le site Web ontario.ca/e-laws.

ServiceOntario publie le recueil du Code du bâtiment (en anglais seulement) qui contient le Code proprement dit, les normes supplémentaires auxquelles le Code renvoie, les notes annexes et d'autres documents pertinents. On peut commander en ligne ce recueil et les autres documents en rapport avec le Code par l'intermédiaire du site Web de ServiceOntario à : ontario.ca/publications.

Élaboration du Code en Ontario

Les modifications apportées au Code du bâtiment sont fondées sur :

- les priorités du gouvernement;
- les modifications apportées dans d'autres territoires de compétence;
- les propositions du public et des intervenants;
- l'évolution de la technologie et des normes de l'industrie.

Les modifications possibles au Code sont évaluées en fonction d'un certain nombre de facteurs, notamment :

- leurs impacts sur les intervenants, notamment du point de vue des coûts et des implications sur les choix de conception;
- leur efficacité pour atteindre les buts énoncés;
- leur cohérence avec les objectifs sous-jacents du Code;
- la capacité du secteur du bâtiment à les mettre en œuvre de façon efficace et en toute sécurité;
- leurs conséquences sur la charge de travail et la responsabilité civile des municipalités;
- leur caractère exécutoire.

Les nouvelles versions du Code du bâtiment et les modifications intérimaires font l'objet d'un examen public qui consiste en une consultation publique sur les modifications possibles au Code, suivie d'une évaluation par un ou plusieurs comités consultatifs techniques du Code du bâtiment. Les comités consultatifs techniques présentent ensuite des recommandations au ministère des Affaires municipales et du Logement. Par leur composition, les comités consultatifs techniques constituent une représentation large, équilibrée et indépendante de spécialistes du secteur du bâtiment. Les membres des comités sont sélectionnés en fonction de leur expertise et de leur leadership dans le secteur.

Le ministère prend en considération les recommandations présentées par les comités consultatifs techniques pour rédiger les modifications possibles au Code qui sont alors soumises au conseil des ministres. Le Code du bâtiment est un règlement édicté par le lieutenant-gouverneur en conseil. Les modifications au Code entrent en vigueur à la date stipulée dans le règlement. Une période de transition est généralement prévue pour les modifications qui ont un impact important pour les intervenants.

Les modifications au Code du bâtiment sont introduites de deux façons : sous forme de modifications intérimaires à une version du Code du bâtiment ou par la publication d'une nouvelle version du Code du bâtiment. L'élaboration des versions consécutives du Code du bâtiment suit un cycle d'environ cinq années, qui correspond à celui des codes modèles nationaux. Les modifications intérimaires sont de portée plus restreinte, et il est possible d'en publier plus d'une série au cours de la durée de vie d'une version donnée du Code. Par exemple, la version 2006 du Code du bâtiment a fait l'objet de six ensembles de modifications intérimaires.

Élaboration des codes nationaux

L'Ontario participe au processus fédéral/provincial/territorial d'élaboration des codes canadiens, coordonné par la Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies. Ce processus soutient l'élaboration des codes provinciaux et des codes modèles nationaux, dont le Code national du bâtiment et le Code national de la plomberie du Canada.

La participation à ce processus national a permis de coordonner le cycle de révision du Code du bâtiment. Par exemple, les codes nationaux actuels ont été publiés en 2005, juste avant la version 2006 du Code du bâtiment de l'Ontario. Les codes modèles nationaux sont passés à une structure axée sur les résultats à ce moment-là.

L'Ontario est déterminé à harmoniser ses exigences techniques avec celles des codes modèles nationaux, chaque fois que c'est approprié. Les exigences de calcul des structures du Code du bâtiment de l'Ontario, par exemple, sont virtuellement identiques à celles du Code modèle national du bâtiment.

Par contre, dans certains domaines, l'Ontario a choisi de poursuivre ses propres priorités stratégiques, ce qui a entraîné des différences entre le code ontarien et les codes modèles nationaux. Par exemple, le Code du bâtiment de l'Ontario soutient le regroupement des normes de construction en traitant de sujets qui ne sont pas abordés dans les codes modèles nationaux, notamment la conservation de l'énergie et de l'eau, les systèmes d'égouts sur place, les piscines publiques, les spas publics et les gares de transport en commun rapide. L'Ontario a également rehaussé les normes du Code dans des domaines comme la facilité d'accès et a développé des normes pour la rénovation qui favorisent le maintien et la réutilisation des bâtiments.

La prochaine version du Code du bâtiment

Le gouvernement de l'Ontario a commencé les travaux d'élaboration de la nouvelle version du Code du bâtiment provincial à la suite de la publication des nouvelles versions des codes modèles nationaux du bâtiment et de la plomberie.

Une nouvelle version du Code du bâtiment de l'Ontario répondrait aussi aux priorités du gouvernement et au nombre important de propositions de modifications au Code présentées par les intervenants et le public, qui reflètent en partie l'évolution rapide de la technologie et des priorités de l'industrie en ce qui concerne les matériaux, les systèmes et les conceptions.

Thèmes visés par la prochaine version du Code du bâtiment de l'Ontario

Les modifications possibles pour la prochaine version du Code du bâtiment relèvent de plusieurs grands thèmes qui appuient les priorités générales du gouvernement, notamment :

- soutenir l'économie par la promotion de l'innovation, la réduction des coûts, une plus grande certitude et une harmonisation plus étroite avec les codes nationaux;
- favoriser une meilleure conservation de l'énergie et de l'eau, la diminution des émissions de gaz à effet de serre, l'adaptation au changement climatique et la protection de l'environnement;
- renforcer la sécurité et la santé publiques.

Même si la consultation actuelle ne contient pas de propositions relatives à la facilité d'accès, le gouvernement de l'Ontario est déterminé à agir dans ce domaine et examine les recommandations du Comité d'élaboration des normes d'accessibilité au milieu bâti. Des études et analyses sont encore nécessaires avant qu'une consultation publique puisse être lancée à ce sujet.

Soutenir l'économie

Le secteur de la construction est un moteur important de l'économie ontarienne, avec une contribution directe d'environ cinq pour cent de la production totale de la province. En Ontario, le secteur de la construction emploie un grand nombre de personnes – plus de 400 000 travailleurs qualifiés au cours des quatre dernières années. En fait, plus d'une personne sur 20 travaille dans ce secteur.

Le secteur de la construction est aussi important du point de vue des investissements. La croissance des entreprises peut s'accompagner du besoin de faire construire de nouveaux bâtiments ou de rénover les bâtiments existants. Un régime de réglementation de la construction efficient et efficace peut faciliter les investissements dans la province.

Au moment où l'Ontario se remet des effets de la récession mondiale, il est important de rechercher des moyens de renforcer le secteur de la construction de la province. C'est pourquoi la première consultation sur le Code du bâtiment comprenait des modifications possibles qui se traduiraient par :

- la diminution des coûts de construction, tout en assurant que les objectifs du Code du bâtiment, notamment ceux liés à la santé et la sécurité, ne sont pas compromis. Exemple : immeubles de hauteur moyenne à ossature en bois (voir ci-après), suppression de l'installation obligatoire d'armoires à tuyaux d'incendie dans les immeubles d'habitation et diminution du diamètre minimal des tuyauteries d'alimentation en eau;
- l'élimination d'obstacles techniques et une plus grande latitude dans la conception, tout en préservant la santé et la sécurité, par exemple : ne plus exiger que les colonnes d'incendie soient situées dans une cage d'escalier d'issue ou dans un espace technique vertical et autoriser l'utilisation de toilettes à compostage, même dans les cas où une alimentation en eau est disponible;
- la reconnaissance de l'innovation, en renvoyant aux versions les plus récentes des normes

de l'industrie, par exemple : introduction de nouvelles normes pour les matériaux fibreux qui sont maintenant largement utilisés comme isolants dans les bâtiments et application de la même disposition dans l'ensemble de l'Amérique du Nord pour les ascenseurs en exigeant un rappel automatique d'urgence pour les ascenseurs situés dans certains bâtiments;

- moins d'incertitude, en clarifiant les exigences, par exemple en clarifiant ce qu'on entend par « fire stop » (coupe-feu) et « fire block » (pare-feu);
- le regroupement et la rationalisation des exigences applicables à la construction et une meilleure harmonisation des codes au Canada, par exemple : harmonisation des dispositions relatives à l'obturation coupe-feu des pénétrations dans les petits bâtiments avec celles prévues pour les grands bâtiments, comme il est proposé de le faire dans le Code modèle national du bâtiment 2010.

Bâtiments de hauteur moyenne à ossature en bois

Afin d'offrir un plus grand choix de types de bâtiments et de réduire les obstacles à la construction de bâtiments de hauteur moyenne, cette deuxième consultation permet aux intéressés de faire valoir leur point de vue concernant des modifications possibles au Code qui faciliteraient une plus grande utilisation du bois dans les bâtiments en portant de quatre à six étages la hauteur maximale des bâtiments à ossature en bois.

À l'heure actuelle, le Code du bâtiment n'autorise les ossatures en bois que pour les bâtiments d'au plus quatre étages. L'augmentation de cette limite soutiendrait le secteur de la construction en permettant l'utilisation de méthodes de construction moins coûteuses et en offrant une plus grande souplesse de conception. Offrir un plus grand choix de conceptions et de coûts aux promoteurs immobiliers pourrait faciliter la construction d'immeubles de hauteur moyenne et contribuer ainsi à l'aménagement plus dense des quartiers existants pour en faire des quartiers à usage mixte, favorables au transport en commun et axés sur les piétons. Cela soutiendrait aussi la mise en œuvre du Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe dont les objectifs incluent la construction de collectivités plus compactes et plus complètes, y compris la densification des zones aménagées.

La sécurité contre l'incendie, qui fait partie des objectifs du Code du bâtiment, a été l'un des principaux facteurs pris en compte dans l'élaboration de ces modifications possibles. Ces modifications incluent aussi des mesures de sécurité contre l'incendie qui contribueraient à assurer que les bâtiments à ossature en bois de six étages offrent un niveau de performance équivalent ou supérieur à celui des bâtiments autorisés par la version actuelle du Code du bâtiment, comme les bâtiments à ossature en bois de quatre étages et les bâtiments de construction incombustible de six étages.

La foresterie figure parmi les secteurs économiques clés mentionnés dans le **Plan de croissance du Nord de l'Ontario**. La création d'une nouvelle demande pour les produits du bois ontariens soutiendrait la croissance de la foresterie que préconise ce plan.

De plus, le bois est un matériau renouvelable qui capture et emmagasine le carbone pour la durée de vie du produit de bâtiment.

Plusieurs territoires de compétence dans le monde entier ont déjà modifié leurs codes du bâtiment afin d'autoriser les bâtiments de hauteur moyenne à ossature en bois, en utilisant des systèmes allant de structures préfabriquées et précalculées à des ossatures en bois traditionnelles. En avril 2009, la Colombie-Britannique a modifié son code du bâtiment pour autoriser les immeubles résidentiels de hauteur moyenne (six étages) à ossature en bois.

Même si les modifications récentes au code du bâtiment de la Colombie-Britannique relatives aux bâtiments de hauteur moyenne à ossature en bois ne touchent que les immeubles résidentiels, la présente consultation inclut des modifications possibles touchant un éventail plus large d'usages de bâtiments, dont les bâtiments d'habitation, les établissements commerciaux et les bâtiments utilisés pour la prestation de services personnels.

Harmonisation avec le Code de sécurité relatif aux installations électriques de l'Ontario

Cette deuxième consultation inclut aussi des modifications possibles qui iraient dans le sens de l'harmonisation entre le Code du bâtiment et le Code de sécurité relatif aux installations électriques de l'Ontario. Ces modifications élimineraient les chevauchements et les doubles emplois et renforceraient l'efficacité du système de réglementation.

Le Code de sécurité relatif aux installations électriques de l'Ontario gouverne la mise en place et l'entretien des installations électriques dans les bâtiments. Néanmoins, le Code du bâtiment contient aussi quelques dispositions qui régissent le matériel et les appareils électriques, surtout en ce qui a trait à leur emplacement dans un bâtiment. Un certain nombre de modifications possibles au Code du bâtiment élimineraient ces chevauchements et réduiraient le fardeau réglementaire.

Conservation de l'énergie

Pour aider la province à atteindre son engagement à réduire la demande de pointe en électricité et à créer une culture de conservation, le Code du bâtiment de 2006 inclut déjà des exigences énergétiques plus strictes pour les maisons et les grands bâtiments. Ces modifications entrent en vigueur progressivement, les dernières devant prendre effet le 31 décembre 2011.

Diverses mesures avaient aussi été intégrées au Code du bâtiment de 2006 pour promouvoir l'utilisation de technologies vertes, comme les panneaux solaires.

Dans cette deuxième consultation, les personnes intéressées sont invitées à faire part de leur point de vue sur des modifications possibles qui favoriseraient encore davantage la conservation de l'énergie en améliorant les exigences applicables aux maisons et aux grands bâtiments. Ces modifications possibles pourraient aussi aider à promouvoir les technologies vertes.

Ces modifications possibles contribueraient aux objectifs suivants :

- réduire la consommation d'électricité, à l'appui du Plan énergétique à long terme de l'Ontario;

- soutenir la stratégie de la province relative au changement climatique en réduisant la quantité de gaz à effet de serre produite par l'exploitation des bâtiments et réduire les émissions de gaz à effet de serre, grâce aux exigences d'efficacité énergétique;
- soutenir la croissance de l'économie « verte », en créant un marché pour les technologies d'efficacité énergétique et d'énergie renouvelable.

Les modifications possibles tiennent compte des recommandations intérimaires présentées par le Conseil consultatif des questions énergétiques liées au code du bâtiment, qui a été établi en vertu de la Loi de 2009 sur l'énergie verte, ainsi que des résultats d'études exécutées sur demande du ministère des Affaires municipales et du Logement.

Les recommandations reflètent le point de vue du Conseil selon lequel les modifications doivent tenir compte de l'impact des coûts d'investissement et d'exploitation, de l'abordabilité, ainsi que de la capacité de l'industrie à les mettre en œuvre efficacement et en toute sécurité. En vertu des modifications possibles, les nouvelles exigences d'efficacité énergétiques entreraient progressivement en vigueur au cours du cycle de la prochaine version du Code.

Conservation de l'eau

La Loi de 2010 sur le développement des technologies et la conservation de l'eau a reçu la sanction royale le 29 novembre 2010. Elle contient des dispositions qui favoriseront la création et l'exportation de technologies novatrices liées à la salubrité de l'eau, inciteront à la conservation de l'eau, stimuleront le développement économique et créeront des emplois. Les modifications possibles au Code du bâtiment relatives à la conservation de l'eau respectent les objectifs de la Loi de 2010 sur le développement des technologies et la conservation de l'eau.

Le Code du bâtiment de l'Ontario promeut la conservation de l'eau dans l'utilisation des bâtiments depuis de nombreuses années. Les premières exigences relatives à la conservation de l'eau ont été introduites en 1994 et ont, depuis lors, été améliorées par le biais de modifications au Code du bâtiment. Par exemple, le Code du bâtiment de 1997 exigeait des toilettes à faible débit (maximum six litres par chasse) dans la plupart des nouveaux bâtiments et le Code du bâtiment de 2006 précisait qu'il était possible d'utiliser les eaux des égouts pluviaux et les eaux « grises » pour l'eau de chasse des toilettes et urinoirs. Plus récemment, des modifications, en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2011, ont éliminé plusieurs exemptions à l'obligation d'installer des toilettes à faible débit.

Les modifications possibles au Code du bâtiment qui font l'objet de cette deuxième consultation contribueraient à la conservation de l'eau en rehaussant les exigences d'efficacité des toilettes et pommes de douche, en élargissant la gamme d'utilisation autorisée d'eau non potable et en établissant des exigences plus claires pour les systèmes d'eau non potable.

Ces modifications possibles vont aussi dans le sens des recommandations intérimaires que le Conseil consultatif des questions énergétiques liées au code du bâtiment a présentées au ministre des Affaires municipales et du Logement.

Réduction des gaz à effet de serre

La réduction des émissions de gaz à effet de serre est un élément essentiel de la stratégie de l'Ontario relative au changement climatique. Les modifications techniques possibles au Code relatives à la conservation de l'énergie appuieraient cet objectif. Par exemple, la première consultation proposait des modifications qui permettraient l'utilisation de béton à « faible teneur en carbone ».

La présente deuxième consultation sur la prochaine version du Code du bâtiment propose une modification possible consistant à mentionner spécifiquement la réduction des gaz à effet de serre parmi les objectifs du Code.

Adaptation au changement climatique

Un certain nombre des modifications possibles au Code proposées dans la première consultation amélioreraient la résilience des bâtiments face aux conditions climatiques plus extrêmes et plus fréquentes liées au changement climatique.

C'est le cas, par exemple, de l'obligation de prévoir des dispositifs anti-refoulement des eaux d'égout dans un éventail plus vaste de circonstances ainsi que des agrafes anti-ouragan pour certains bâtiments.

Protection de l'environnement, y compris les systèmes d'égouts sur place

Le Code du bâtiment régit les petits systèmes d'évacuation sur place des eaux d'égout depuis 1998. Ces dispositions réglementaires contribuent à la santé et la sécurité publiques ainsi qu'à la protection de l'environnement en réduisant le rejet d'agents pathogènes dans les nappes souterraines, les lacs et les cours d'eau. Les modifications apportées en juillet 2010 au Code de 2006 contribuent à l'efficacité de la réglementation des systèmes d'égouts sur place en traitant de l'inspection des systèmes existants.

La deuxième consultation sur la prochaine version du Code inclut des modifications possibles qui traiteraient d'un certain nombre de questions, dont les unités de traitement sur place des eaux usées, l'inclusion de limites de la charge en éléments nutritifs pour les systèmes d'égouts sur place qui se trouvent dans certaines zones à risques, ainsi que l'inclusion de dispositions normatives relatives aux lits de dispersion, c'est-à-dire les lits d'épandage situés en aval d'une unité de traitement intégrée. Les modifications possibles reflètent aussi les recommandations formulées par la Commission d'évaluation des matériaux de construction en ce qui concerne les lits compacts (petits champs d'épuration) et les unités de traitement.

De plus, la deuxième consultation propose un changement possible consistant à mentionner spécifiquement la réduction du rejet de polluants dans l'air et dans l'eau comme faisant partie des objectifs du Code. Ces objectifs seraient plus précis que l'« intégrité environnementale » qui est actuellement mentionnée.

Sécurité contre l'incendie améliorée

Plusieurs des modifications possibles qui font l'objet de ces consultations contribueraient à renforcer la sécurité dans les bâtiments. C'est surtout le cas des modifications liées à la sécurité contre l'incendie. Voici une liste non exhaustive des modifications possibles touchant la sécurité contre l'incendie qui ont fait l'objet de la première consultation :

- exiger que les avertisseurs de fumée branchés sur le secteur aient une pile de secours en cas de panne de courant;
- limiter la dimension et le nombre de baies vitrées dans les faces de rayonnement d'un bâtiment situées près des limites du terrain afin de réduire le risque de propagation d'un incendie d'un bâtiment à un autre;
- réviser les exigences applicables au revêtement extérieur des façades de rayonnement situées près des limites du terrain afin de réduire le risque de propagation.

Autres questions techniques

La première consultation portait aussi sur d'autres mesures touchant la santé et la sécurité, notamment l'obligation de prévoir un dispositif anti-refoulement dans un plus grand nombre de circonstances, afin de protéger l'eau potable.

La deuxième consultation inclut des modifications possibles au Code du bâtiment qui visent à renforcer la protection contre le radon à l'intérieur des bâtiments.

Maintien à jour des connaissances sur le Code du bâtiment

S'assurer que les professionnels qualifiés maintiennent à jour leur connaissance du Code lors de chaque cycle de révision de celui-ci contribuera à maintenir l'intégrité et la valeur du système de qualification. La deuxième consultation inclut une modification possible portant sur le maintien à jour des connaissances des professionnels du bâtiment.

Les dispositions réglementaires actuelles relatives à la mise à jour des qualifications dans le cadre du bâtiment exigent que lorsqu'un nouvel examen remplace un examen existant pour une ou plusieurs catégories de qualification (par exemple, à la suite de la publication d'une nouvelle version du Code du bâtiment), les titulaires de ces catégories de qualification doivent passer le nouvel examen et le réussir dans les six mois qui suivent la date de réception de l'avis du directeur du bâtiment et de l'aménagement.

Une modification possible au Code vise à mettre en place un régime plus souple et moins normatif pour la mise à jour des connaissances, qui tienne compte des demandes des intervenants, des meilleures pratiques dans d'autres territoires de compétence, de la sécurité publique et de la nécessité de disposer d'un système efficace et efficient de réglementation du bâtiment.

Le ministère des Affaires municipales et du Logement a examiné cette question avec l'aide d'un comité d'intervenants, connu sous le nom de « groupe de discussion sur la qualification et la formation », qui est composé de représentants des constructeurs, des concepteurs, des agents d'exécution du Code, du milieu de la sécurité incendie, d'éducateurs et du secteur élargi du bâtiment.

La modification possible au Code du bâtiment réviserait les exigences actuelles de « mise à jour des qualifications » pour autoriser les professionnels qualifiés, autrement dit, ceux qui ont déjà réussi les examens initiaux du ministère, à utiliser divers mécanismes pour démontrer qu'ils connaissent les modifications incluses dans une nouvelle version du Code. Ces mécanismes ne se limiteraient pas à un nouvel examen de qualification, mais pourraient inclure, par exemple, la participation à des ateliers ou cours de formation.

Sujets devant faire l'objet d'études plus poussées

Améliorer la facilité d'accès

En vertu de la Loi de 2005 sur l'accessibilité pour les personnes handicapées de l'Ontario, la province prend des mesures concrètes pour rendre l'Ontario plus accessible en élaborant, mettant en œuvre et faisant respecter des normes d'accessibilité dans plusieurs domaines importants, notamment :

- le service à la clientèle;
- l'emploi;
- l'information et les communications;
- les transports en commun;
- le milieu bâti (bâtiments et autres structures).

La proposition finale de norme d'accessibilité au milieu bâti contient des recommandations au gouvernement sur la façon d'éliminer les obstacles auxquels se heurtent les personnes handicapées dans les bâtiments et les espaces en plein air. La norme a été élaborée par le Comité d'élaboration des normes d'accessibilité au milieu bâti, qui est composé de représentants des personnes handicapées, d'organismes à but non lucratif, du secteur parapublic, d'entreprises et de l'industrie du bâtiment. La norme proposée n'a pas force de loi.

En juillet 2010, ce comité a présenté sa proposition finale de Norme d'accessibilité au milieu bâti au ministre des Services sociaux et communautaires. L'Ontario procède actuellement à de nouvelles recherches et analyses pour s'assurer que toutes les nouvelles exigences sont claires, cohérentes et exécutoires. En fonction des résultats de ces travaux, l'Ontario rédigera des modifications possibles au Code et procèdera une consultation à ce sujet.

Véhicules électriques

Le gouvernement de l'Ontario a une vision ambitieuse concernant les véhicules électriques, l'objectif étant que d'ici à 2020, en Ontario, un véhicule sur 20 soit électrique. Le ministère des Affaires municipales et du Logement examinera s'il y a lieu de modifier le Code du bâtiment pour appuyer cet objectif et, dans l'affirmative, de quelle façon. Même si le Code du bâtiment ne crée pas d'obstacles à l'installation de systèmes de recharge des véhicules électriques, des modifications au Code pourraient contribuer à encourager l'adoption de cette technologie.

Autres sujets

Le ministère des Affaires municipales et du Logement prévoit réexaminer certaines dispositions du Code du bâtiment afin de tenir compte de l'évolution des pratiques, de la technologie et des besoins de la population ontarienne, notamment dans les domaines suivants :

- logements saisonniers, par exemple en introduisant des exigences de conservation de l'énergie;
- charge exercée par les panneaux solaires;
- transport public.

Processus de consultation – Sommaire de la première consultation

La première consultation portait sur les modifications possibles reflétant, d'une part, les modifications apportées aux codes modèles nationaux du bâtiment et de la plomberie et, d'autre part, les demandes de modifications au code provincial présentées au ministère des Affaires municipales et du Logement par des intervenants et des membres du public.

Cette première consultation portait sur environ 450 modifications possibles, dont 330 liées au processus de révision des codes nationaux et 120 propres à l'Ontario.

À la suite de la consultation, les comités consultatifs techniques du code du bâtiment ont examiné les modifications techniques envisagées et les commentaires présentés dans le cadre de la consultation. Ces comités sont composés d'experts techniques représentant, de façon équilibrée, les diverses catégories d'intervenants du secteur du bâtiment (constructeurs, concepteurs, fabricants de produits, agents d'exécution). Cinq comités consultatifs techniques (grands bâtiments, petits bâtiments, structures, plomberie et chauffage/ventilation) se sont réunis entre le 22 novembre et le 1^{er} décembre 2010, à la suite de la première consultation.

Les présidents de ces comités n'ont pas encore présenté leur rapport final respectif, mais les comités ont recommandé l'approbation de plus de 370 des modifications possibles au Code qui ont fait l'objet de cette première consultation. Les modifications administratives n'ont pas été examinées par les comités consultatifs techniques, mais elles le seront par le Conseil consultatif du bâtiment. Le ministère des Affaires municipales et du Logement consultera aussi les intervenants concernés, dont l'Association des municipalités de l'Ontario.

Processus de consultation - Deuxième consultation

Les comités consultatifs techniques du code du bâtiment se réuniront une nouvelle fois après la deuxième consultation publique pour examiner les modifications possibles mises au point par le gouvernement et les résultats de la consultation. Les comités consultatifs techniques présenteront ensuite des recommandations au ministère des Affaires municipales et du Logement. Pour formuler leurs recommandations, les comités accorderont une attention particulière à des facteurs comme la validité technique des modifications envisagées, leur conformité aux objectifs du Code, leurs implications financières, la sécurité publique, leur impact sur la souplesse de conception, leur faisabilité technique, la capacité de l'industrie à les mettre en œuvre et la capacité à les exécuter.

Nous vous encourageons à nous faire part de votre point de vue. Votre participation est importante puisque les commentaires reçus dans le cadre des consultations et les rétroactions subséquentes contribueront à guider l'élaboration de la prochaine version du Code du bâtiment.

Détails des modifications possibles au Code du bâtiment

Les quelque 115 modifications possibles au Code du bâtiment visées par cette deuxième consultation sont résumées dans les tableaux de l'Annexe A. Elles sont regroupées par sujet (p. ex., conservation de l'énergie) puis classées dans le même ordre que le Code du bâtiment (p. ex., les modifications à la partie 3 de la division B précèdent les modifications à la partie 4 de la division B).

Plusieurs options sont indiquées pour certaines des modifications possibles relatives aux nouvelles références pour l'efficacité énergétique des maisons et des grands bâtiments.

Le contenu de ces modifications possibles et le moment où elles entreront en vigueur tiennent compte des conseils stratégiques formulés par le Conseil consultatif du bâtiment et le Conseil consultatif des questions énergétiques liées au code du bâtiment. Ces conseils ont souligné l'importance de tenir compte des coûts et de la capacité de l'industrie dans l'évaluation des modifications possibles au Code. Le Conseil consultatif du bâtiment a aussi recommandé de maintenir au minimum le nombre de dates d'entrée en vigueur des nouvelles modifications au code au cours du cycle d'une version du Code.

Toutes ces modifications possibles sont disponibles en ligne (en anglais seulement) et peuvent aussi être obtenues, sur demande, sous forme de disque compact.

Les demandes de copie papier du document de consultation et de l'annexe ou d'un CD contenant les propositions de modifications au Code peuvent être adressées à :

- Devon Wong, soutien en matière de technologie du bâtiment, Unité de l'élaboration du Code
Téléphone : 416 585-6682
Courriel : devon.wong@ontario.ca

Présentation de commentaires

Nous vous encourageons à nous faire part de votre point de vue sur les modifications possibles à la prochaine version du Code du bâtiment. Votre participation active contribue à assurer que ces modifications sont bien fondées, réalisables sur les plans technique et économique et qu'elles sont exécutables. Nous vous encourageons aussi à nous faire part de vos commentaires quant à la date d'entrée en vigueur de ces modifications possibles. Comme c'était le cas avec le Code du bâtiment de 2006, il est possible de prévoir une entrée en vigueur progressive de ces modifications au cours du cycle de vie de la prochaine version du Code.

Étapes à suivre pour soumettre des commentaires :

- Lisez attentivement ce document de consultation et la description des modifications possibles au Code.

- Vous pouvez nous faire part de votre opinion en remplissant le formulaire de commentaires que vous trouverez en ligne à ontario.ca/buildingcode.
- Remplissez un formulaire distinct pour chacune des modifications pour lesquelles vous voulez donner votre opinion.
- Faites parvenir le ou les formulaires remplis par télécopieur, par la poste ou par courriel, aux coordonnées indiquées ci-après, ou remplissez le Formulaire de commentaires en ligne.

Nous vous encourageons à nous faire parvenir tout document supplémentaire que vous jugez utile pour appuyer ou expliquer votre point de vue sur les modifications possibles au Code du bâtiment.

Le ministère des Affaires municipales et du Logement doit recevoir votre réponse à cette consultation au plus tard le **1^{er} avril 2011**.

Afin que la présentation de vos commentaires soit la plus efficace possible et pour nous permettre de bien comprendre votre point de vue, nous vous demandons de formuler des commentaires qui se rapportent directement aux modifications possibles qui font l'objet de cette consultation.

Tout commentaire portant sur des dispositions du Code pour lesquelles aucune modification n'est proposée ne sera pas pris en considération dans le cadre de la présente consultation. Néanmoins, si vous souhaitez formuler des commentaires ou suggestions portant sur d'autres dispositions du Code ou suggérer des modifications à apporter plus tard au Code, vous pouvez le faire en remplissant le Formulaire de demande de modification au Code du bâtiment dont vous trouverez ci-joint un exemplaire. Veuillez vous reporter à l'Annexe B.

Si vous n'êtes pas en faveur des modifications possibles, ou si vous souhaitez qu'elles soient amendées, veuillez joindre une explication des motifs justifiant votre position afin d'aider le ministère et les comités consultatifs techniques à comprendre votre point de vue.

Dans votre examen des modifications possibles, nous vous encourageons à tenir compte d'un certain nombre de facteurs liés aux avantages et à l'impact de ces modifications. Vous trouverez ci-dessous des exemples de tels facteurs à considérer.

Afin de faciliter le suivi, veuillez soumettre un formulaire distinct pour chacune des modifications possibles pour lesquelles vous désirez donner votre avis, en veillant à inscrire le numéro de la modification visée dans la case correspondante.

N'oubliez pas d'inclure les renseignements suivants sur chacun des formulaires :

- votre nom;
- votre adresse postale;
- votre statut (si vous répondez en votre nom ou au nom d'une organisation).

Vous pouvez faire parvenir vos commentaires et les pièces justificatives au ministère des Affaires municipales et du Logement en remplissant le Formulaire de commentaires en ligne. Vous pouvez

aussi les faire parvenir par courriel, par télécopieur ou par la poste aux coordonnées ci-dessous :

Courriel : nicole.niedra@ontario.ca

Téléphone : 416 585-6529

Télécopieur : 416 585-7531

Indiquer en objet : Consultation de 2011 sur la prochaine version du Code du bâtiment

Envoi postal :

Consultation de 2011 sur la prochaine version du Code du bâtiment

a/s Direction du bâtiment et de l'aménagement

Ministère des Affaires municipales et du Logement

777, rue Bay, 2e étage

Toronto (Ontario) M5G 2E5

Veuillez utiliser les coordonnées ci-dessus si vous avez des questions sur l'élaboration de la prochaine version du Code du bâtiment ou sur le processus de consultation.

Les renseignements personnels fournis dans le cadre des consultations publiques sur le Code du bâtiment sont recueillis en conformité avec le paragraphe 38 (2) de la *Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée*, à des fins de consultation et pour nous permettre de communiquer avec vous si nous avons besoin de précisions concernant votre réponse à cette consultation. Les réponses à la consultation (sans l'adresse des répondants, si celle-ci a été fournie) pourront être communiquées aux comités chargés de l'élaboration des codes nationaux et provinciaux du bâtiment et de prévention des incendies. Pour toute question relative à la collecte de renseignements personnels, veuillez communiquer avec James Ross, coordonnateur des politiques, dont les coordonnées figurent ci-dessus.

Séances d'information

Le personnel du ministère tiendra des séances d'information dans diverses localités de la province pour fournir des explications sur les modifications possibles au Code et répondre aux questions des personnes présentes. Les dates et lieux de ces séances d'information seront affichés sur le site Web ontario.ca/buildingcode.

Il n'est pas nécessaire de s'inscrire à l'avance pour participer à une séance d'information.

Annexe A : Modifications possibles au code visées par la deuxième consultation

La présente annexe décrit les modifications possibles au Code du bâtiment qui font l'objet de la deuxième consultation. Ces modifications sont regroupées par sujet, p. ex., conservation de l'énergie. Pour chaque sujet, les renseignements sont organisés en sections qui décrivent :

- les dispositions actuelles du code (en rapport avec le sujet);
- les grandes lignes des modifications possibles aux dispositions actuelles du code;
- la raison d'être des modifications possibles.

Après ces trois sections, un tableau récapitule les modifications et permet d'obtenir le libellé exact de chacune d'entre elles (en anglais seulement) en cliquant sur le numéro de référence approprié. Si vous utilisez une copie papier du présent document, veuillez visiter le site ontario.ca/buildingcode et suivre les liens.

Les raisons indiquées pour chaque sujet mettent l'accent sur la relation entre les modifications possibles au Code et les grandes priorités du gouvernement. Toutefois, divers autres facteurs doivent aussi être pris en considération, notamment la validité technique des modifications envisagées, leur conformité aux objectifs du code, leurs implications sur les coûts d'immobilisation et d'exploitation, leur abordabilité (surtout pour les acheteurs d'une première maison), leur impact sur la souplesse de conception, la capacité de l'industrie à les mettre en œuvre, leur force exécutoire ainsi que la sécurité et d'autres préoccupations des intervenants. L'importance de ces facteurs a été soulignée dans les recommandations formulées par le Conseil consultatif du bâtiment et le Conseil consultatif des questions énergétiques liées au code du bâtiment. Nous vous encourageons à nous faire part de votre point de vue. Votre contribution contribuera à assurer que les modifications possibles au Code du bâtiment sont bien fondées, compte tenu de ces facteurs.

Deux options ou plus sont indiquées pour certaines modifications possibles concernant de nouveaux points de référence en matière d'efficacité énergétique pour les maisons et de nouveaux points de référence en matière d'efficacité énergétique pour les grands bâtiments.

À moins d'indication contraire, la date « d'entrée en vigueur » des modifications possibles serait la date « d'entrée en vigueur » de la prochaine version du code. Toutefois, dans certaines circonstances, les modifications possibles indiquent une date ultérieure, qui résulte de l'évaluation de l'impact de ces modifications sur le secteur du bâtiment. Deux dates sont ainsi prévues : le 31 décembre 2014, qui est considéré comme à mi-chemin du cycle de la prochaine version du Code du bâtiment, et le 31 décembre 2016, qui devrait correspondre à la fin de ce cycle. Cette approche suit les recommandations du Conseil consultatif du bâtiment qui estime que le nombre de dates d'entrée en vigueur dans le cadre du prochain cycle du code devrait être réduit au minimum.

Objectifs du Code

Dispositions actuelles du Code

Depuis la version de 2006, le Code du bâtiment de l'Ontario est « axé sur les objectifs ». Les exigences normatives et de performance (les « solutions acceptables ») stipulées dans le Code sont liées à un ou plusieurs objectifs sous-jacents. Ces objectifs se rapportent à la sécurité, la santé, l'accessibilité, la protection des bâtiments, la conservation des ressources, l'intégrité environnementale et la préservation des bâtiments.

La plupart des objectifs incluent des sous-objectifs. Par exemple, la protection des bâtiments inclut la protection contre l'incendie, la défaillance structurelle et les systèmes d'égout. La conservation des ressources inclut la conservation de l'énergie et de l'eau.

Les objectifs sous-jacents, considérés avec les énoncés fonctionnels qui précisent la fonction qu'un élément d'un bâtiment devrait remplir pour atteindre un objectif, peuvent être utilisés pour évaluer une « solution de rechange » novatrice. Le chef du service du bâtiment d'une municipalité peut approuver de telles solutions de rechange pour autant qu'elles offrent une performance au moins égale à celle des solutions acceptables correspondantes relativement aux objectifs et énoncés fonctionnels attribués à celles-ci.

Modifications possibles

Les modifications possibles au Code du bâtiment qui font l'objet de cette deuxième consultation établiraient de nouveaux sous-objectifs pour l'objectif « d'intégrité environnementale ». Ces sous-objectifs mentionneraient spécifiquement :

- la réduction des gaz à effet de serre;
- la réduction des rejets de polluants dans l'air, l'eau et le sol.

De plus, un nouveau sous-objectif serait établi sous l'objectif « conservation des ressources », à savoir de réduire au minimum l'impact de la construction des bâtiments sur l'infrastructure.

Raisons

Ces nouveaux objectifs et sous-objectifs soutiendraient l'inclusion de nouvelles solutions acceptables ainsi que l'approbation de solutions de rechange qui répondent aux priorités du gouvernement en matière de réduction des gaz à effet de serre, de protection de l'environnement ainsi que de réduction des pressions exercées sur l'infrastructure existante.

Liste des modifications possibles

N° DE LA MODIFICATION	RÉFÉRENCE DU CODE	SUJET
O-A-02-01-01	Div. A 2.2.1.1. 3.2.1.1.	Ajouter de nouveaux objectifs et énoncés fonctionnels pour les sujets suivants : <ul style="list-style-type: none"> • Conservation des ressources – capacité de l'infrastructure • Limitation des émissions de gaz à effet de serre • Limitation des rejets de polluants • Protection de la qualité de l'eau et du sol

Construction à ossature de bois pour les bâtiments de hauteur moyenne

Dispositions actuelles du Code

À l'heure actuelle, le Code du bâtiment n'autorise les ossatures en bois que pour les bâtiments d'au plus quatre étages et de certains usages, dont les habitations, les bureaux et les établissements commerciaux. Pour s'assurer qu'ils sont conçus correctement et répondent aux objectifs du Code, ces bâtiments font l'objet de diverses exigences, notamment :

- séparations coupe-feu d'une heure (p. ex., entre les suites d'habitation et autour des issues);
- protection par gicleurs (y compris les réseaux de canalisations et de robinets d'incendie armés) conformément à la norme NFPA (National Fire Protection Association) 13R applicable aux habitations;
- réseau de canalisations et de robinets d'incendie armés conforme à la norme NFPA 14;
- revêtement incombustible pour les murs extérieurs se trouvant sur la limite de propriété ou à proximité;
- deux moyens d'évacuation;
- détecteurs d'incendie dans les corridors et escaliers d'issue;
- avertisseurs de fumée dans les appartements;
- aire de bâtiment ne dépassant pas une valeur maximale (1 800 mètres carrés pour les bâtiments d'habitation et les établissements commerciaux, et 3 600 mètres carrés pour les immeubles de bureaux);
- aire de plancher hors tout ne dépassant pas une valeur maximale (pour un bâtiment de quatre étages, cette limite est de 7 200 mètres carrés pour les bâtiments d'habitation et les établissements commerciaux, et de 14 400 mètres carrés pour les immeubles de bureaux).

Les bâtiments de plus de quatre étages sont autorisés à condition qu'ils soient de construction incombustible, qu'ils répondent à des exigences similaires à celles applicables aux bâtiments à ossature en bois de quatre étages et qu'ils soient conformes à un certain nombre d'autres exigences. Par exemple, les exigences applicables à un bâtiment de six étages en béton sont similaires à celles décrites ci-dessus pour un bâtiment de quatre étages à ossature en bois. Pour les bâtiments de six étages en béton, la limite de l'aire de plancher hors tout est plus élevée, mais les systèmes de gicleurs doivent respecter une norme plus rigoureuse (NFPA 13).

Modifications possibles

Les modifications possibles au Code du bâtiment qui font l'objet de cette deuxième consultation incluent la possibilité de porter à six étages la hauteur maximale autorisée des bâtiments à ossature en bois. Ceci s'appliquerait aux immeubles d'habitation, aux établissements commerciaux, aux immeubles de bureaux et aux bâtiments à usage mixte, ainsi qu'aux bâtiments ayant une structure à ossature en bois construite sur une base d'un ou deux étages en béton (« partie en podium » d'un bâtiment).

Conformément aux objectifs de sécurité-incendie et de résistance structurale du Code du bâtiment, les modifications possibles prévoient que les bâtiments à ossature en bois de six étages devraient satisfaire à toutes les exigences applicables aux bâtiments à ossature en bois de quatre étages, plus un certain nombre d'exigences additionnelles et de notes d'annexe, notamment :

- hauteur du bâtiment limitée à 18 mètres entre le niveau moyen du sol et le plancher de l'étage supérieur;
- conformité à une norme supérieure relative aux gicleurs (NFPA 13), plus protection par gicleurs obligatoire des vides sanitaires, des espaces dissimulés, comme les combles, et de tous les balcons et terrasses couvertes combustibles;
- limitation du revêtement combustible pour tous les murs extérieurs, en plus de ceux qui sont sur la limite de propriété ou à proximité, conformément aux exigences actuelles du Code applicables aux bâtiments incombustibles d'au plus six étages protégés par gicleurs;
- clarification des exigences relatives à l'installation de pare-feu dans les espaces dissimulés et les vides sanitaires, qui s'appliqueront à tous les bâtiments qui doivent satisfaire à la norme NFPA 13;
- augmentation des facteurs de charge structurale et obligation d'alignement des murs de contreventement qui résistent aux charges horizontales.

Les notes d'annexe incluent ce qui suit :

- précision qu'un grand bâtiment constitué de bâtiments plus petits séparés par des murs coupe-feu doit comporter une voie d'accès pour les pompiers pour chacun des petits bâtiments;
- des lignes directrices concernant la conception et la construction des ensembles ayant un degré de résistance au feu;
- des mesures pour tenir compte des effets possibles de la contraction du bois, une fois la construction terminée, sur des éléments comme la continuité des séparations coupe-feu, etc.

L'aire de plancher maximale hors tout qui s'applique actuellement aux bâtiments à ossature en bois de quatre étages s'appliquerait aux bâtiments à ossature en bois de six étages. Autrement dit, la superficie de chaque plancher devrait être diminuée en conséquence si la hauteur est portée à cinq ou six étages.

Pour élaborer ces modifications possibles, le ministère des Affaires municipales et du Logement a étudié l'expérience d'autres territoires de compétence et les modifications que ceux-ci ont apportées à leur code, notamment les mesures de sécurité incendie mises en place. Cette étude s'est faite en partie dans le cadre de réunions de groupes de discussion avec des intervenants de l'Ontario, dont, entre autres, des spécialistes de la sécurité incendie.

Les modifications possibles au Code visent à faire en sorte que les exigences du Code applicables aux bâtiments à ossature en bois de six étages fournissent aux occupants du bâtiment un niveau de sécurité, y compris contre les incendies, au moins égal à celui découlant des exigences applicables aux bâtiments actuellement autorisés en vertu du Code, comme les bâtiments à ossature en bois de quatre étages et les bâtiments à construction incombustible de six étages.

Raisons

Autoriser des bâtiments à ossature en bois de six étages soutiendrait le secteur du bâtiment en réduisant les coûts de construction et en offrant une plus grande souplesse de conception. La Loi sur les ingénieurs et la Loi sur les architectes exigent que ces bâtiments soient conçus par un ingénieur ou un architecte. Si les modifications possibles sont adoptées, le ministère des Affaires municipales et du Logement examinera, en collaboration avec des architectes et ingénieurs, la possibilité d'élaborer des lignes directrices pour la conception des bâtiments à ossature en bois de hauteur moyenne.

Offrir un plus grand choix de conceptions et de coûts aux promoteurs immobiliers peut faciliter la construction d'immeubles de hauteur moyenne et contribuer ainsi à l'aménagement plus dense des quartiers existants pour en faire des quartiers à usage mixte, favorables au transport en commun et axés sur les piétons. Cela soutiendrait aussi la mise en œuvre du Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe dont les objectifs incluent la construction de collectivités plus compactes et plus complètes, et la densification des zones aménagées.

Le foresterie figure parmi les secteurs économiques clés mentionnés dans le Plan de croissance du Nord de l'Ontario. La création d'une nouvelle demande pour les produits du bois ontariens soutiendrait la croissance de la foresterie que préconise ce plan. De plus, le bois est un matériau renouvelable qui capture et emmagasine le carbone pour la durée de vie du produit de bâtiment.

Le gouvernement est sensible aux préoccupations exprimées par les intervenants dans le domaine de la sécurité incendie et agira en conséquence.

Liste des modifications possibles

N° DE LA MODIFICATION	RÉFÉRENCE DU CODE	SUJET
<u>C-A-01-04-01</u>	Div. A 1.4.1.2.	Ajouter la définition de « podium portion » (partie en podium) d'un bâtiment.
<u>C-B-03-01-01</u>	Div. B A-3.1.7.1.	Ajouter une note d'annexe traitant de la détermination de la résistance au feu.
<u>C-B-03-01-03</u>	Div. B 3.1.9.1.(2)	Ajouter un renvoi relatif à l'obturation coupe-feu de la pénétration des canalisations de services dans la séparation coupe-feu au-dessus de la « partie en podium » d'un bâtiment.
<u>C-B-03-01-05</u>	Div. B 3.1.11.5.	Exiger la pose d'un coupe-feu et de gicleurs, conformément à la norme NFPA 13, dans les espaces dissimulés des bâtiments de hauteur moyenne à ossature en bois.
<u>C-B-03-01-06</u>	Div. B 3.1.11.6.	Exiger la pose d'un coupe-feu et de gicleurs, conformément à la norme NFPA 13, dans les vides sanitaires des bâtiments de hauteur moyenne à ossature en bois.
<u>C-B-03-02-01</u>	Div. B 3.2.1.7.	Ajouter de nouvelles exigences pour la « partie en podium » d'un bâtiment.

<u>C-B-03-02-02</u>	Div. B 3.2.2.45.	Autoriser les bâtiments du groupe C, protégés par gicleurs, d'au plus 6 étages et 18 m de hauteur, avec une aire de bâtiment limitée, un revêtement extérieur à combustibilité restreinte et la protection par gicleurs de tous les balcons et terrasses couvertes combustibles.
<u>C-B-03-02-03</u>	Div. B 3.2.2.52.	Autoriser les bâtiments du groupe D protégés par gicleurs, d'au plus 6 étages et 18 m de hauteur, avec une aire de bâtiment limitée, un revêtement extérieur à combustibilité restreinte et la protection par gicleurs de tous les balcons et terrasses couvertes combustibles.
<u>C-B-03-02-04</u>	Div. B 3.2.2.58.	Autoriser les bâtiments du groupe E protégés par gicleurs, d'au plus 6 étages et 18 m de hauteur, avec une aire de bâtiment limitée, un revêtement extérieur à combustibilité restreinte et la protection par gicleurs de tous les balcons et terrasses couvertes combustibles.
<u>C-B-03-02-05</u>	Div. B A-3.2.5.	Ajouter une note d'annexe traitant de l'accès pour les pompiers.
<u>C-B-04-01-01</u>	Div. B 4.1.8.10.(4)	Ajouter de nouvelles exigences relatives à la conception et l'emplacement des murs de contreventement.
<u>C-B-04-01-02</u>	Div. B 4.1.8.11. Div. B 4.1.8.12	Ajouter une exigence traitant des procédures d'application d'une force statique équivalente pour les structures qui répondent à la condition énoncée à l'article 4.1.8.7 et augmenter les charges sismiques prises en compte dans l'analyse dynamique des bâtiments à ossature en bois de 5 ou 6 étages.
<u>C-B-04-03-01</u>	Div. B A-4.3.1.1.	Ajouter une note d'annexe traitant de la contraction du bois après construction.

Harmonisation avec le Code de sécurité relatif aux installations électriques de l'Ontario

Dispositions actuelles du Code

Le Code de sécurité relatif aux installations électriques de l'Ontario (CSIÉO) gouverne la mise en place et l'entretien des installations électriques dans les bâtiments. Ce code est administré par l'Office de la sécurité des installations électriques. Néanmoins, la version actuelle du Code du bâtiment contient aussi quelques dispositions qui régissent le matériel et les appareils électriques, surtout en ce qui a trait à leur emplacement dans un bâtiment.

Modifications possibles

Les modifications possibles au Code du bâtiment élimineraient les chevauchements entre le Code de sécurité relatif aux installations électriques de l'Ontario (CSIÉO) et le Code du bâtiment en harmonisant les dispositions relatives aux systèmes et appareils dans les deux codes. Exemples : dispositions relatives aux points d'entrée des câbles dans le bâtiment et aux canalisations électriques souterraines.

Dans certains cas de chevauchement, il pourrait être plus approprié de maintenir la disposition du Code du bâtiment et de considérer la possibilité d'éliminer la disposition correspondante du CSIÉO. Le ministère des Affaires municipales et du Logement discutera de ces dispositions avec l'Office de la sécurité des installations électriques et avec le ministère des Services aux consommateurs, dont relève l'Office de la sécurité des installations électriques, afin de déterminer s'il y aurait lieu de proposer des modifications au Code de sécurité relatif aux installations électriques de l'Ontario à l'avenir.

Raisons

La réduction des chevauchements entre le Code de sécurité relatif aux installations électriques de l'Ontario (CSIÉO) et le Code du bâtiment renforcerait l'efficacité et l'efficacité du système de réglementation. Les exigences seraient regroupées dans une plus large mesure dans un même règlement (le Code de sécurité relatif aux installations électriques de l'Ontario), et la responsabilité de l'exécution de ces dispositions serait regroupée dans les mains de l'Office de la sécurité des installations électriques. L'Ontario a depuis longtemps pour politique d'intégrer et d'harmoniser les règlements relatifs à la construction.

Liste des modifications possibles

N° DE LA MODIFICATION	RÉFÉRENCE DU CODE	SUJET
<u>H-B-03-01-01</u>	Div. B 3.1.19. 3.1.5.5.2.(4)	Harmoniser les exigences relatives au dégagement à respecter entre un bâtiment et un conducteur électrique avec celles du CSIÉO.
<u>H-B-03-02-01</u>	Div. B 3.2.4.9.(4)	Exiger la supervision électrique des câbles de réchauffage des conduites des réseaux de gicleurs, des canalisations d'incendie et du chauffage des moyens d'évacuation, le cas échéant.
<u>H-B-03-02-02</u>	Div. B 3.2.7.2. 9.34.1.4.(1)	Ajouter un renvoi aux exigences du CSIÉO applicables aux appareils d'éclairage encastrés dans un plafond isolé.
<u>H-B-03-02-03</u>	Div. B 3.2.7.9.(6)	Exiger que toute alimentation de secours soit équipée d'avertisseurs de panne sonores et visuels, comme l'exige déjà le CSIÉO.
<u>H-B-03-03-01</u>	Div. B 3.3.1.3.(11)	Ajouter un renvoi aux exigences du CSIÉO applicables à l'accès à l'issue de locaux contenant du matériel électrique.
<u>H-B-03-04-01</u>	Div. B 3.4.5.1.(4)	Harmoniser les exigences relatives à l'alimentation électrique pour l'éclairage des panneaux de sortie avec celles du CSIÉO.

<u>H-B-03-06-01</u>	Div. B 3.6.2.7.	Déplacer dans le Code du bâtiment les exigences du CSIÉO qui traitent de la conception de certaines chambres et salles d'entreposage.
<u>H-B-03-12-01</u>	Div. B 3.12.5.1.(3)	Harmoniser les exigences relatives à l'emplacement du bouton d'arrêt d'urgence de la pompe d'une cuve thermique public avec celles du CSIÉO.
<u>H-B-09-09-01</u>	Div. B 9.9.10.7.(2)	Harmoniser les exigences relatives à l'éclairage des panneaux de sortie avec celles du CSIÉO.
<u>H-B-09-19-01</u>	Div. B 9.19.2.1.(4) 3.6.4.4.(2)	Ajouter un renvoi aux exigences du CSIÉO pour l'accès aux alimentations d'éclairage au néon.
<u>H-B-09-34-01</u>	Div. B 9.34.2.1.(2)	Harmoniser les exigences relatives aux appareils d'éclairage situés aux entrées desservant plus d'un logement avec celles du CSIÉO.
<u>H-B-09-34-02</u>	Div. B 9.34.2.6.(4)	Réviser les exigences du Code du bâtiment applicables à l'emplacement d'un interrupteur pour la commande de l'éclairage dans un garage ou un abri d'automobile afin de les harmoniser avec celles du CSIÉO.
<u>H-B-09-34-03</u>	Div. B 9.34.4.1. 9.34.4.2.	Supprimer les exigences relatives à l'installation de compteurs électriques.
<u>H-B-09-34-04</u>	Div. B 9.34.4.3.	Supprimer les exigences du Code du bâtiment relatives à l'emplacement du branchement électrique du consommateur.
<u>H-B-09-34-05</u>	Div. B 9.34.4.4.	Supprimer les exigences relatives aux moyens de fixation des compteurs électriques.
<u>H-B-09-34-06</u>	Div. B 9.34.4.5.	Supprimer les exigences relatives à l'installation du matériel souterrain de branchement électrique du consommateur.
<u>H-B-09-35-01</u>	Div. B 9.35.2.2. 3.3.5.4.(8)	Ajouter un renvoi au CSIÉO pour l'installation d'un système d'étanchéité à l'air entre un garage de réparation ou de stationnement et une aire adjacente.

Conservation de l'énergie

Dispositions actuelles du Code

La version 2006 du Code du bâtiment avait rehaussé les exigences en matière de conservation de l'énergie applicables aux bâtiments. Ces nouvelles exigences entrent progressivement en vigueur, entre le 31 décembre 2006 et le 31 décembre 2011.

Pour les maisons et autres petits bâtiments d'habitation, le Code du bâtiment établit une série d'exigences normatives, notamment le niveau d'isolation thermique des murs et des plafonds, l'efficacité énergétique des fenêtres et des portes et l'efficacité énergétique des générateurs d'air chaud. Ces dispositions sont en vigueur depuis le 31 décembre 2006. Par ailleurs, l'obligation d'isoler les sous-sols sur presque toute leur hauteur est entrée en vigueur le 31 décembre 2008.

D'autres améliorations relatives à l'efficacité énergétique des maisons entreront en vigueur le 31 décembre 2011. Les maisons et les petits immeubles d'habitation devront avoir une cote d'efficacité énergétique d'au moins 80, établie conformément aux lignes directrices EnerGuide de Ressources naturelles Canada, ou offrir un niveau d'efficacité énergétique équivalent en respectant la norme supplémentaire SB-12 au Code du bâtiment.

Depuis le 31 décembre 2006, les grands bâtiments et les petits bâtiments autres que d'habitation doivent satisfaire à l'une ou l'autre des deux normes de performance incorporées par renvoi dans le Code du bâtiment :

- la version 2004 de la norme ASHRAE 90.1 de l'American Society of Heating Refrigeration and Air Conditioning Engineers, plus certaines améliorations importantes qui reflètent les conditions climatiques et les objectifs en matière d'énergie de l'Ontario;
- Le Code modèle national de l'énergie pour les bâtiments (CMNÉB) de 1997, avec certaines améliorations visant à atteindre à peu près le même degré d'efficacité énergétique que celui obtenu en respectant la norme ASHRAE 90.1 assortie des améliorations mentionnées ci-dessus.

Les améliorations à la norme ASHRAE 90.1 et au CMNÉB sont stipulées dans la norme supplémentaire SB-10 au Code du bâtiment.

À compter du 31 décembre 2011, les grands bâtiments et les petits bâtiments à usage autre que d'habitation devront satisfaire à une cible de conservation de l'énergie supérieure de 25 pour cent à celle découlant de l'application du CMNÉB de 1997.

Certains types de bâtiments, comme ceux prévus principalement pour des activités de fabrication, de commerce ou de transformation, sont présentement exemptés des exigences de conservation de l'énergie.

Le Code du bâtiment de 2006 promeut aussi la conservation de l'énergie en soutenant certaines technologies « vertes ». C'est le cas, par exemple, des dispositions du Code qui facilitent

l'installation de panneaux solaires sur le toit d'un bâtiment dont la construction doit être incombustible et l'autorisation d'utiliser des systèmes de récupération de la chaleur des eaux de vidange.

Modifications possibles

Les modifications possibles au Code du bâtiment incluent un nouveau point de référence pour l'efficacité énergétique des maisons et autres petits immeubles d'habitation. Le présent document de consultation établit trois options, basées sur un pourcentage d'augmentation de l'efficacité énergétique par rapport à celle découlant des exigences du Code du bâtiment de 2006 qui doivent entrer en vigueur le 31 décembre 2011 :

Option ¹	% approximatif d'augmentation de l'efficacité (chauffage des locaux et eau chaude) par rapport aux exigences du 31 décembre 2011 ¹	Cote ÉnerGuide ^{MD} approximative correspondante, d'après la version d'ÉnerGuide incorporée par renvoi dans le Code de 2006 (fondée sur la version V9.34c du logiciel HOT2000 ^{1,2}).	Cote ÉnerGuide ^{MD} approximative correspondante, d'après la version courante d'ÉnerGuide (fondée sur la version V10.51 ^{1,3} du logiciel HOT2000)
Option 1	10 %	81	79
Option 2	15 %	82	80
Option 3	20 %	83	81

¹ Les options, pourcentages d'augmentation et classements énergétiques figurant dans ce tableau correspondent à des maisons archétypes dans les conditions climatiques du Sud de l'Ontario.

² HOT2000 est le logiciel qu'utilise Ressources naturelles Canada (RNC) pour simuler la consommation énergétique dans les maisons et calculer la cote ÉnerGuide correspondante. V9.34c est la version de ce logiciel utilisée pour calculer la cote ÉnerGuide à laquelle renvoie la version actuelle du Code du bâtiment.

³ V10.51 est la version du logiciel HOT2000 qu'utilise maintenant RNC pour calculer les cotes ÉnerGuide. Les cotes ÉnerGuide obtenues avec la nouvelle version diffèrent de celles obtenues avec « l'ancien » logiciel auquel le Code du bâtiment de 2006 renvoie.

Pour chaque option, des exemples de voies possibles pour assurer la conformité sont indiqués. Ils reflètent différentes conditions selon le type d'énergie utilisé pour le chauffage des locaux et les différentes conditions climatiques régionales.

Pour toutes les options, la date d'entrée en vigueur des modifications possibles serait le 31 décembre 2016.

Parallèlement, les modifications possibles au Code du bâtiment en rapport avec l'efficacité énergétique des maisons et autres petits immeubles d'habitation incluent un certain nombre

de modifications progressives qui s'appliqueraient quelle que soit l'option sélectionnée. Ces modifications possibles ont été proposées par le Conseil consultatif des questions énergétiques liées au code du bâtiment et incluent, par exemple, l'installation obligatoire de thermostats programmables et l'étanchéisation des réseaux de conduits d'air. Ces modifications entreraient en vigueur à différentes dates correspondant aux trois dates d'entrée en vigueur prévues pour les dispositions de la prochaine version du Code, soit la date de prise d'effet de la prochaine version du Code, le 31 décembre 2014 et le 31 décembre 2016, selon le cas.

Les modifications possibles établiraient aussi une nouvelle référence pour l'efficacité énergétique des grands bâtiments et des petits bâtiments à usage autre que d'habitation. Même si le Code du bâtiment ne fixera qu'une seule référence de conservation de l'énergie pour ces bâtiments, le document de consultation propose d'en considérer deux au choix : exigences qui permettraient d'atteindre une efficacité supérieure de 10 % ou de 13 % à la référence correspondant aux dispositions qui entreraient en vigueur le 31 décembre 2011 (soit 25 % de plus que la valeur découlant de l'application du Code modèle national de l'énergie pour les bâtiments). Pour chacune de ces options axées sur la performance, d'autres méthodes possibles pour assurer la conformité sont précisées.

Comme dans le cas des maisons, la nouvelle référence pour les grands bâtiments et pour les petits bâtiments à usage autre que d'habitation entrerait en vigueur le 31 décembre 2016.

À plus court terme, les modifications possibles énoncent plusieurs autres voies possibles pour assurer la conformité à l'efficacité énergétique préconisée par le Code modèle national de l'énergie pour les bâtiments augmentée de 25 % (ces voies possibles pour assurer la conformité resteraient en vigueur jusqu'au 31 décembre 2016) :

- Une voie possible pour assurer la conformité prévue dans la présente consultation est fondée sur la version 2010 de la norme ASHRAE 90.1, assortie de certaines améliorations portant principalement sur l'enveloppe du bâtiment. Outre cette norme ASHRAE améliorée, la norme supplémentaire 10 (SB-10) au Code du bâtiment sera révisée afin d'incorporer les changements nécessaires fondés sur les résultats de la consultation. La norme ASHRAE 90.1 peut aussi être utilisée si la performance est améliorée de cinq pour cent de plus.
- Si l'efficacité correspondant à l'application du Code modèle national de l'énergie pour les bâtiments (CMNÉB 1997), plus 25 %, continue d'être acceptable, une deuxième voie possible pour assurer la conformité consisterait à considérer la prochaine version du Code national de l'énergie pour les bâtiments (CNÉB) dont la publication est prévue pour 2011. Toutefois, la version définitive du CNÉB 2011 n'a pas encore été publiée par la Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies. Des analyses seront nécessaires pour évaluer les différences entre l'ébauche et la version finale des dispositions du CNÉB.

Les mesures d'efficacité énergétique de la norme ASHRAE 90.1 s'appliquent à presque tous les types de bâtiments qui ne font l'objet d'aucune exigence en matière d'efficacité énergétique dans la version actuelle du Code du bâtiment, notamment les classes mobiles et les installations de fabrication. En vertu des modifications possibles au Code faisant l'objet de la présente

consultation, ces bâtiments qui sont visés par la norme ASHRAE 90.1 ne seraient plus exemptés de certaines des exigences d'efficacité énergétique du Code.

Raisons

Les modifications possibles mentionnées ci-dessus soutiendraient les priorités suivantes de l'Ontario :

- réduire la consommation d'électricité, à l'appui du Plan énergétique à long terme de l'Ontario;
- soutenir la stratégie de la province relative au changement climatique en réduisant la quantité de gaz à effet de serre produite par l'exploitation des bâtiments et réduire les émissions de gaz à effet de serre, grâce aux exigences d'efficacité énergétique;
- soutenir la croissance de l'économie « verte », en créant un marché pour les technologies d'efficacité énergétique et d'énergie renouvelable.

La Loi de 2009 sur l'énergie verte et l'économie verte marquait un engagement à utiliser le Code du bâtiment pour soutenir les priorités provinciales dans le domaine de l'énergie. Cette loi a modifié la Loi de 1992 sur le code du bâtiment afin de préciser que l'objectif de « conservation » du Code incluait la conservation de l'énergie et de l'eau, d'exiger de faire un examen régulier du Code en ce qui a trait aux normes de conservation de l'énergie et d'autoriser la création du Conseil consultatif des questions énergétiques liées au code du bâtiment. Les modifications possibles au Code faisant l'objet de cette deuxième consultation tiennent compte des recommandations intérimaires présentées par le Conseil consultatif des questions énergétiques liées au code du bâtiment ainsi que des résultats d'études exécutées à la demande du ministère des Affaires municipales et du Logement.

Comme pour toutes les modifications possibles au Code, les répercussions sur les coûts d'immobilisation et d'exploitation ainsi que la capacité de l'industrie à les mettre en œuvre sont des facteurs cruciaux. Le calendrier d'entrée en vigueur envisagé, qui reporterait à la fin du prochain cycle du Code l'application des nouvelles références en matière de conservation de l'énergie, reconnaît l'impact de ces modifications sur les coûts d'immobilisation ainsi que les difficultés techniques liées à leur mise en œuvre.

Liste des modifications possibles

N° DE LA MODIFICATION	RÉFÉRENCE DU CODE	SUJET
<u>E-A-01-04-01</u>	Div. A 1.4.2.1.(1)	Ajouter une nouvelle définition pour le terme « carbon dioxide equivalent » (équivalent-CO2).
<u>E-B-06-02-01</u>	Div. B 6.2.4.3.	Exiger l'étanchéisation des joints de tous les conduits d'alimentation et de reprise d'air situés dans des logements régis par la partie 9.

<u>E-B-09-33-01</u>	Div. B 9.33.2.2.	Exiger que la capacité des systèmes de chauffage et de climatisation soit basée sur le calcul de la charge, pour les logements régis par la partie 9.
<u>E-B-12-01-01</u>	Div. B 12.1 12.2.	Ajouter de nouvelles exigences qui reflètent les nouveaux objectifs et énoncés fonctionnels relatifs à la protection de l'environnement et à la limitation des émissions des gaz à effet de serre.
<u>E-B-12-02-01</u>	Div. B 12.2.1.	Ajouter d'autres voies possibles pour assurer la conformité en matière d'efficacité énergétique pour les grands bâtiments avant le 1 ^{er} janvier 2017.
<u>E-B-12-02-02</u>	Div. B 12.2.1.2.	Augmenter le niveau d'efficacité énergétique requis dans la conception de tous les bâtiments après le 31 décembre 2016. Cette proposition inclut un certain nombre d'options à considérer.
<u>E-B-12-02-03</u>	Div. B 12.2.2.3.	Exiger des thermostats programmables pour les appareils de chauffage et de climatisation dans les logements.
<u>E-B-12-03-01</u>	Div. B 12.3.1.4.	Exiger un moteur à commande électronique pour les générateurs d'air chaud dans les logements régis par la partie 9, à compter du 1 ^{er} janvier 2015.
<u>E-B-12-03-02</u>	Div. B 12.3.1.5.	Exiger l'isolation de la tuyauterie d'entrée et de sortie des chauffe-eau à accumulation dans les logements régis par la partie 9.
<u>E-B-12-03-03</u>	Div. B 12.3.1.6.	Autoriser une alimentation au gaz naturel, au propane ou électrique pour les appareils de cuisson dans les cuisines et pour les sècheuses à linge dans les buanderies des logements régis par la partie 9, à partir du 1 ^{er} janvier 2015.
<u>E-B-12-03-04</u>	Div. B 12.3.2.	Exiger l'installation d'au moins une gaine pour faciliter l'installation ultérieure d'un système photovoltaïque ou d'un système solaire d'eau chaude domestique dans les logements régis par la partie 9, à partir du 1 ^{er} janvier 2017.
<u>E-B-12-03-05</u>	Div. B 12.3.4.1. 12.3.4.2.	Réviser les solutions normatives relatives à l'efficacité énergétique des bâtiments à usage autre que d'habitation régis par la partie 9, afin de refléter les exigences de performance dont l'entrée en vigueur est déjà prévue pour le 31 décembre 2011.
<u>E-B-12-03-06</u>	Div. B Tableau 12.3.4.5.	Augmenter l'épaisseur minimale de l'isolant des tuyauteries dans les bâtiments à usage autre que d'habitation régis par la partie 9, afin de refléter les exigences de performance dont l'entrée en vigueur est déjà prévue pour le 31

<u>E-B-12-03-07</u>	Div. B Tableau 12.3.4.8.	Diminuer les densités maximales de l'éclairage intérieur des bâtiments à usage autre que d'habitation régis par la partie 9 afin de refléter les exigences de performance dont l'entrée en vigueur est déjà prévue pour le 31 décembre 2011.
<u>E-B-12-03-08</u>	Div. B Tableau 12.3.4.10.	Diminuer les densités maximales de l'éclairage extérieur des bâtiments à usage autre que d'habitation régis par la partie 9, afin de refléter les exigences de performance dont l'entrée en vigueur est déjà prévue pour le 31 décembre 2011.
<u>E-SB-10-02-01</u>	Norme supplémentaire SB-10 Chapitre 2	Réviser la norme supplémentaire SB-10 pour tenir compte des modifications apportées à la norme ANSI/ASHRAE/IESAN 90.1-2010.
<u>E-SB-10-03-01</u>	Norme supplémentaire SB-10 Chapitre 3	Remplacer le chapitre 3 par des exigences additionnelles à la norme ANSI/ASHRAE/IESAN 90.1-2010 afin d'augmenter l'efficacité énergétique requise dans la conception des grands bâtiments après le 31 décembre 2016. Cette proposition inclut, pour considération, des options pour augmenter l'efficacité énergétique de 10 % et 13 % par rapport aux exigences dont l'entrée en vigueur est déjà prévue pour le 31 décembre 2011.
<u>E-SB-12-02-01</u>	Norme supplémentaire SB-12 2.1.1.1. 2.1.1.2. 2.1.1.3.	Stipuler des solutions normatives plus strictes pour l'efficacité énergétique des habitations régies par la partie 9, dont l'entrée en vigueur serait le 31 décembre 2016. Cette proposition inclut, pour considération, des options pour augmenter l'efficacité énergétique de 10 %, 15 % et 20 % par rapport aux exigences dont l'entrée en vigueur est déjà prévue pour le 31 décembre 2011.
<u>E-SB-12-02-02</u>	Norme supplémentaire SB-12 2.1.1.2. 2.1.1.3.	Prévoir de nouvelles voies possibles pour assurer la conformité de la conception de l'enveloppe du bâtiment, exprimée en valeurs U, aux exigences plus strictes d'efficacité énergétique établies dans la modification au Code E-SB-12-02-01 pour les bâtiments d'habitation régis par la Partie 9, après le 31 décembre 2016.

Conservation de l'eau

Dispositions actuelles du Code

La version actuelle du Code du bâtiment inclut la « conservation de l'eau » parmi les objectifs et contient des exigences relatives à la consommation en eau de certains appareils. Par exemple, les toilettes ne doivent pas utiliser plus de 6 litres d'eau par chasse. Un certain nombre d'exemptions à cette exigence ont été éliminées par les modifications au Code du bâtiment de 2006 qui ont pris effet le 1er janvier 2011. Le Code du bâtiment limite aussi à 3,8 litres la chasse des urinoirs et à 9,5 litres par minute le débit des pommes de douche.

Par ailleurs, le Code du bâtiment de 2006 a introduit des dispositions autorisant à utiliser les eaux pluviales ou les eaux grises pour certaines applications, comme la chasse des toilettes et l'amorçage des siphons.

Modifications possibles

Les modifications possibles au Code du bâtiment incluraient des exigences renforcées pour certains appareils sanitaires. Par exemple, les toilettes et urinoirs dans les habitations devraient utiliser moins d'eau (4,8 litres par chasse et 1,9 litre par chasse, respectivement). De la même façon, les modifications possibles réduiraient à 7,6 litres par minute le débit d'eau des pommes de douches installées dans des habitations.

Les modifications possibles contiennent aussi une nouvelle définition des eaux pluviales qui reconnaît que la qualité de l'eau de pluie est supérieure à celle des autres types d'eau non potable. À partir de là, les modifications possibles autoriseraient à utiliser les eaux pluviales pour certaines utilisations de nettoyage et d'irrigation, en plus de leur utilisation déjà autorisée pour la chasse des toilettes ou l'amorçage des siphons.

Par ailleurs, les modifications possibles introduiraient de nouvelles exigences plus claires pour la conception des réseaux d'eau non potable. Elles exigeraient que ces réseaux soient conçus, réalisés et installés conformément aux règles de l'art, telles que décrites dans divers documents, dont la norme CSA B128.1, « Conception et installation des réseaux d'eau non potable ». Cette nouvelle disposition guiderait la façon de concevoir et d'installer un réseau d'eau non potable et contribuerait à établir une référence pour la qualité de ces réseaux.

Les modifications possibles clarifieraient aussi les exigences relatives au marquage des réseaux d'eau non potable et autoriseraient l'utilisation d'eau potable en tant que source d'appoint d'un réseau d'eau non potable.

Raisons

La conservation de l'eau fait partie des priorités clés du gouvernement de l'Ontario. Cette priorité se reflète dans la Loi de 2010 sur le développement des technologies et la conservation de l'eau, qui a reçu la sanction royale le 29 novembre 2010. Cette loi contient des dispositions visant à favoriser la création et l'exportation de technologies novatrices liées à la salubrité de l'eau, à

inciter à la conservation de l'eau, à stimuler le développement économique et à créer des emplois. Les modifications possibles au Code du bâtiment relatives à la conservation de l'eau respectent les objectifs de la Loi de 2010 sur le développement des technologies et la conservation de l'eau.

Comme c'est déjà le cas, le Code du bâtiment peut favoriser la conservation de l'eau en exigeant des mesures d'efficacité et en contenant des dispositions qui promeuvent l'utilisation de l'eau non potable à diverses fins. Parallèlement, il est important que le Code du bâtiment contienne aussi des dispositions qui assurent que ces systèmes fonctionnent conformément aux objectifs de santé et de sécurité visés par le Code.

Les modifications possibles faisant l'objet de la présente consultation tiennent aussi compte des recommandations intérimaires que le Conseil consultatif des questions énergétiques liées au code du bâtiment a présentées au ministre des Affaires municipales et du Logement. Le conseil reconnaît que la conservation de l'eau est liée à la conservation de l'énergie, étant donné la quantité importante d'électricité utilisée pour traiter et pomper l'eau.

Liste des modifications possibles

N° DE LA MODIFICATION	RÉFÉRENCE DU CODE	SUJET
<u>W-A-01-04-01</u>	Div. A 1.4.1.2.	Ajouter une nouvelle définition de « rainwater » (eaux pluviales).
<u>W-B-07-01-01</u>	Div. B 7.1.5.3.(2)	Autoriser l'utilisation des eaux d'égouts pluviaux et des eaux grises pour l'irrigation souterraine et inclure une nouvelle liste d'utilisations autorisées des eaux pluviales.
<u>W-B-07-06-01</u>	Div. B Tableau 7.6.4.1.	Imposer des exigences plus strictes pour le débit d'eau des pommes de douche dans les habitations.
<u>W-B-07-06-02</u>	Div. B 7.6.4.2.	Modification rédactionnelle pour remplacer l'expression « flush cycle » (cycle de chasse) par « maximum water consumption per flush cycle » (consommation maximale d'eau par cycle de chasse).
<u>W-B-07-06-03</u>	Div. B 7.6.4.2.	Imposer des exigences plus strictes pour la quantité d'eau de chasse des toilettes et des urinoirs.
<u>W-B-07-07-01</u>	Div. B 7.7.1.1.	Clarifier les exigences relatives au choix des dispositifs anti-refoulement.
<u>W-B-07-07-02</u>	Div. B 7.7.2.1.	Clarifier les exigences relatives au marquage des réseaux d'eau non potable.
<u>W-B-07-07-03</u>	Div. B 7.7.3.2	Autoriser l'utilisation des eaux pluviales pour le lavage du linge.
<u>W-B-07-07-04</u>	Div. B 7.7.4	Ajouter de nouvelles exigences relatives à la conception des réseaux de réutilisation d'eau non potable.
<u>W-B-09-31-01</u>	Div. B 9.31.4.1(1)	Autoriser une toilette à compostage sans tuyau de vidange comme solution de rechange dans chaque logement où un réseau de tuyauteries d'eau est disponible.

Systèmes d'égouts sur place

Dispositions actuelles du Code

Depuis 1998, le Code du bâtiment régit la construction, l'exploitation et l'entretien des petits systèmes d'évacuation sur place des eaux d'égout. Ces systèmes ont une capacité nominale d'au plus 10 000 litres par jour et desservent un seul lot. Les systèmes de capacité supérieure sont régis par le ministère de l'Environnement.

Les dispositions du Code du bâtiment visent à minimiser le rejet d'agents pathogènes dans l'environnement, à l'appui des objectifs du code « d'intégrité environnementale », de « santé publique » et de « sécurité ». Dans sa version actuelle, le Code du bâtiment ne contient aucune exigence relative à la réduction des éléments nutritifs (phosphore et nitrates).

Le Code du bâtiment régit différentes classes de systèmes d'évacuation sur place des eaux d'égout. Typiquement, les systèmes de classe 4 sont composés d'une fosse septique et d'un lit d'épandage qui assure le traitement des effluents.

Les systèmes de classe 4 peuvent aussi comprendre une unité de traitement secondaire ou tertiaire située en « aval » de la fosse septique. Comme ces unités assurent le traitement des effluents avant que ceux-ci ne pénètrent dans le lit d'épandage, la taille de celui-ci peut être réduite.

Les unités de traitement doivent satisfaire aux critères de performance établis dans le Code du bâtiment. Les unités de traitement répertoriées dans la Norme supplémentaire SB-5 au Code du bâtiment sont réputées conformes à ces critères. Le ministère des Affaires municipales et du Logement évaluent les technologies des unités de traitement qui peuvent être incluses dans la norme SB-5 en se fondant sur un certain nombre de facteurs, dont les suivants :

- essais et certification selon la norme de NSF International (États-Unis);
- prise en considération des conditions environnementales et climatiques de l'Ontario;
- résultats obtenus sur le terrain.

En vertu du Code du bâtiment, les unités de traitement tertiaire ne peuvent se décharger que dans un lit d'épandage traditionnel ou un ensemble de tranchées enterrées à faible profondeur. Toutefois, un autre système d'absorption, appelé « lit compact » (area bed), est actuellement autorisé en tant que technologie novatrice en vertu d'autorisations délivrées par la Commission d'évaluation des matériaux de construction. Au total, neuf autorisations de lits compacts ont été délivrées depuis 1999.

Par ailleurs, les modifications apportées en juillet 2010 au Code du bâtiment de 2006 contribuent à l'efficacité de la réglementation des systèmes d'égouts sur place en exigeant et régissant l'inspection des systèmes existants. Ces modifications appuient la mise en œuvre de la Loi de 2006 sur l'eau saine et du Plan de protection du lac Simcoe.

Modifications possibles

Les modifications possibles au Code du bâtiment faisant l'objet de cette deuxième consultation incluent un renvoi à la nouvelle norme nationale relative aux essais des technologies de traitement

des systèmes de traitement autonomes des eaux usées résidentielles mise au point par le Bureau de normalisation du Québec (BNQ). Cette référence remplacerait les critères de performance que contient actuellement le Code pour les unités de traitement ainsi que la liste des unités de traitement réputées conformes à ces critères établie dans la Norme supplémentaire SB-5. Plus précisément, les critères pour les unités de traitement secondaire seraient remplacés par les niveaux 2 et 3 de la norme du BNQ, tandis que les critères pour les unités de traitement tertiaire seraient remplacés par le niveau 4 de cette même norme. De plus, on exigerait que ces unités satisfassent à la norme de désinfection des effluents établie dans la norme du BNQ, à un niveau déterminé d'après la conception du lit de dispersion.

Le 31 décembre 2016 serait la date limitative établie pour la Norme supplémentaire SB-5; autrement dit, les fabricants d'unités de traitement devraient faire certifier leurs systèmes conformément à la norme du BNQ d'ici à cette date. Sur le plan administratif, à partir du 31 décembre 2014, le MAML cesserait d'examiner les nouvelles unités de traitement en vue de leur inclusion dans la Norme supplémentaire SB-5.

La norme du BNQ relative aux unités de traitement établit des protocoles pour la mise à l'essai de ces unités pendant la période d'une année requise pour leur certification. Le protocole d'essai permet de réaliser les essais avec des effluents à différentes températures. Les modifications possibles au Code du bâtiment qui font l'objet de la présente consultation reconnaîtraient les essais d'effluents effectués à des températures non contrôlées ou à une température maintenue à 11 ± 1 °C (degrés Celsius).

En plus d'évaluer l'efficacité des unités de traitement pour éliminer les agents pathogènes, la norme du BNQ permet aussi d'effectuer des essais pour vérifier la réduction des agents nutritifs (phosphore et nitrates). Les modifications possibles au Code du bâtiment prévoient aussi l'obligation, dans certaines zones à risque, d'équiper les systèmes d'égouts sur place d'une unité de traitement tertiaire conforme à la norme du BNQ afin de réduire le rejet d'éléments nutritifs. Cette obligation entrerait en vigueur le 31 décembre 2016.

Les zones à risque incluraient initialement celles où la réinspection des systèmes d'égouts sur place serait déjà obligatoire à cette date ainsi que, possiblement, les environs d'autres lacs considérés comme ayant atteint leur « capacité » du point de vue de la teneur en éléments nutritifs. La liste de ces lacs serait dressée conjointement avec le ministère de l'Environnement et le ministère des Richesses naturelles et ferait l'objet de consultations publiques ultérieures.

Les autres modifications possibles aux dispositions relatives aux systèmes d'égouts dans cette deuxième consultation incluent une modification visant à préciser les exigences de prélèvement d'échantillons d'effluents des unités de traitement tertiaire afin de mieux évaluer la performance de ces unités après leur installation.

De plus, les modifications possibles au Code du bâtiment établiraient des normes pour les « dispersal beds » (lits de dispersion). Il s'agit de lits d'épandage situés en aval d'une unité de traitement certifiée conformément aux critères de qualité de traitement tertiaire ou aux nouveaux critères établis par le BNQ. La deuxième consultation propose deux voies possibles pour assurer la conformité :

- exigences similaires à celles qui ont fait l'objet d'une consultation au cours de l'hiver 2008;
- exigences basées sur un examen des normes relatives aux systèmes d'égouts sur place utilisées dans d'autres territoires de compétence.

Le ministère des Affaires municipales et du Logement effectuerait l'essai sur le terrain des lits de dispersion construits conformément aux nouvelles dispositions du Code du bâtiment ainsi que des lits de dispersion qui répondent à d'autres paramètres de conception. Les lits de dispersion seraient évalués en utilisant des effluents équivalents à ceux rejetés par une unité de traitement conforme aux critères du BNQ pour le niveau 4. Les résultats de ces essais seraient utilisés dans l'élaboration des dispositions futures relatives aux lits de dispersion dans le Code du bâtiment.

Raisons

Les dispositions du Code du bâtiment relatives aux systèmes d'égouts sur place contribuent à la santé et la sécurité publiques ainsi qu'à la protection de l'environnement en réduisant le rejet d'agents pathogènes dans les nappes souterraines, les lacs et les cours d'eau.

L'établissement d'exigences relatives à la réduction du rejet d'agents nutritifs dans certaines régions soutiendrait encore davantage les objectifs du Code ainsi que la Loi de 2006 sur l'eau saine et le Plan de protection du lac Simcoe. Dans le cadre du Plan de protection du lac Simcoe, le gouvernement s'est engagé à explorer l'utilisation possible de la réglementation relative aux systèmes d'égouts sur place afin de réduire le rejet d'agents nutritifs. En vertu de la Loi de 2006 sur l'eau saine, les instruments permettant de réduire les rejets d'agents nutritifs sont essentiels pour atteindre les objectifs de protection des sources d'eau potable visés par cette loi.

D'autres modifications possibles au Code du bâtiment reconnaîtraient des normes de l'industrie relatives aux unités de traitement et tiendraient compte du fait que la technologie des lits de dispersion est largement utilisée en Ontario depuis 12 ans et devrait être incorporée au Code.

Les modifications possibles reflètent aussi les recommandations formulées par la Commission d'évaluation des matériaux de construction relatives aux systèmes d'égouts sur place.

Liste des modifications possibles

N° DE LA MODIFICATION	RÉFÉRENCE DU CODE	SUJET
<u>S-A-01-04-01</u>	Div. A 1.4.1.2.	Ajouter la définition d'un lit de dispersion de type A.
<u>S-A-01-04-02</u>	Div. A 1.4.1.2.	Ajouter la définition d'un lit de dispersion de type B.
<u>S-B-08-01-01</u>	Div. B 8.1.3.1.	Exiger que les séparateurs de graisses soient conformes à la norme CSA B481.1 ou B481.2.

<u>S-B-08-02-01</u>	Div. B 8.2.1.2.(2)	Ajouter une autre méthode possible pour la détermination du temps de percolation.
<u>S-B-08-02-02</u>	Div. B 8.2.3.1. et 8.2.3.2.	Exiger la détection souterraine des éléments du lit d'épandage.
<u>S-B-08-06-01</u>	Div. B 8.6.2.1.	Spécifier la surface et la taille des particules pour les filtres d'effluents.
<u>S-B-08-06-02</u>	Div. B 8.6.2.2.(1)	Ajouter un renvoi à la classification des unités de traitement de la norme 3680-600 du BNQ.
<u>S-B-08-06-03</u>	Div. B 8.6.2.2.(2)	Établir des degrés minimaux de traitement pour les unités de traitement utilisées avec des tranchées enterrées à faible profondeur et les systèmes à lit de dispersion.
<u>S-B-08-06-04</u>	Div. B 8.6.2.2.(5)	Reconnaître la classification des unités de traitement de la norme 3680-600 du BNQ.
<u>S-B-08-06-05</u>	Div. B 8.6.2.2.(6)	Reconnaître la classification des unités de traitement de la norme 3680-600 du BNQ pour les zones à risque.
<u>S-B-08-06-06</u>	Div. B Tableau 8.6.2.2.A.	Réviser le tableau de qualité des effluents pour le rendre cohérent avec la classification des unités de traitement figurant dans la norme 3680-600 du BNQ.
<u>S-B-08-07-01</u>	Div. B 8.7.3.1.	Clarifier les exigences relatives aux dimensions des tranchées d'absorption compte tenu de la classification révisée des unités de traitement.
<u>S-B-08-07-02</u>	Div. B 8.7.3.3.	Clarifier les exigences relatives à la construction de la tuyauterie de distribution dans un lit d'épandage.
<u>S-B-08-07-03</u>	Div. B 8.7.3.3.	Modifier les paramètres de grosseur des éléments de la couche de pierres d'un système septique.
<u>S-B-08-07-04</u>	Div. B 8.7.3.3.(1)(d)	Exiger le dosage de la pression pour certains lits d'épandage.
<u>S-B-08-07-05</u>	Div. B 8.7.4.2.(1)	Préciser que la construction de tranchées enterrées à faible profondeur est autorisée dans le remblai.
<u>S-B-08-07-06</u>	Div. B 8.7.5.1.	Adopter les classes de la norme 3680-600 du BNQ pour les lits de filtration.
<u>S-B-08-07-07</u>	Div. B 8.7.5.3.	Modifier la construction des lits de filtration afin de fournir une meilleure aération et d'assurer ainsi une meilleure élimination des matières fécales.
<u>S-B-08-07-08</u>	Div. B 8.7.5.3.(8)	Modifier la construction des lits de filtration afin de fournir une répartition uniforme des effluents et d'assurer ainsi une meilleure élimination des matières fécales.
<u>S-B-08-07-09</u>	Div. B 8.7.5.3.(9) et (10)	Fournir des taux de dosage pour les applications de pompage et de siphonnage.

<u>S-B-08-07-10</u>	Div. B 8.7.6.2.	Utiliser les niveaux de traitement de la norme 3680-600 du BNQ pour les tranchées enterrées à faible profondeur.
<u>S-B-08-07-11</u>	Div. B 8.7.7.	Ajouter des exigences de conception et de construction pour les « lits de dispersion de type A ».
<u>S-B-08-07-12</u>	Div. B 8.7.8	Ajouter des exigences de conception et de construction pour les « lits de dispersion de type B ». 2 options sont proposées. Voir le numéro de modification possible S-B-08-07-13 pour l'autre option.
<u>S-B-08-07-13</u>	Div. B 8.7.8	Ajouter des exigences de conception et de construction pour les « lits de dispersion de type B ». 2 options sont proposées. Voir le numéro de modification possible S-B-08-07-12 pour l'autre option.
<u>S-B-08-09-01</u>	Div. B 8.9.2.4.	Réviser les exigences de prélèvement d'échantillons pour autoriser une variance lors du prélèvement d'un échantillon ponctuel
<u>S-B-08-09-02</u>	Div. B 8.9.2.4.(1)(2)	Préciser les obligations du fabricant lorsqu'une unité de traitement n'est pas conforme.
<u>S-B-08-09-03</u>	Div. B 8.9.3.3.	Exiger que les intercepteurs soient entretenus conformément à la norme CSA B481.4 relative à l'entretien des séparateurs de graisses.
<u>S-B-11-03-01</u>	Div. B 11.3.1.1.(2)	Exiger que la séparation verticale avec la surface de la nappe phréatique soit conforme à la partie 8.

Protection renforcée contre le radon

Dispositions actuelles du Code

La version actuelle du Code du bâtiment traite du radon dans les bâtiments situés n'importe où en Ontario, avec certaines exemptions.

Modifications possibles

Les modifications possibles au Code du bâtiment amélioreraient les exigences relatives à la protection contre le radon, en éliminant les exemptions actuelles, notamment :

- les garages et les parties non fermées d'un bâtiment;
- les bâtiments situés dans une région où les gaz souterrains ne présentent pas un danger;
- les habitations unifamiliales équipées d'un système de dépressurisation sous le plancher.

Raisons

Le radon est un gaz radioactif invisible et inodore formé par la désintégration du radium. Les particules de radon peuvent être inhalées et se déposer dans les poumons, augmentant ainsi le risque de cancer du poumon. Le radon est émis par le radium qui se trouve dans le sol et dans certains matériaux de construction. À l'intérieur des bâtiments, le radon peut s'accumuler dans les espaces confinés comme les sous-sols. La protection contre le radon est donc une préoccupation importante pour la santé publique.

En 2007, Santé Canada a recommandé un nouveau seuil maximal de concentration moyenne annuelle de radon qui est inférieur à celui actuellement établi en Ontario. La version précédente du Code national du bâtiment (2005) contenait des dispositions similaires relatives au radon, mais limitait la concentration moyenne annuelle de radon à un seuil supérieur à celui qui est spécifié en Ontario.

Santé Canada a aussi conclu qu'on ne pouvait pas dresser avec certitude la liste des régions où le radon pourrait poser un problème. De plus, dans une circonstance donnée, le risque d'infiltration importante de radon peut être très difficile à évaluer avant la construction d'un bâtiment et la présence d'un problème lié au radon pourrait n'apparaître qu'une fois le bâtiment construit et occupé.

La version 2010 du Code national du bâtiment contient des dispositions améliorées relatives à la protection contre le radon qui sont similaires à celles indiquées ci-après.

Liste des modifications possibles

N° DE LA MODIFICATION	RÉFÉRENCE DU CODE	SUJET
<u>R-B-05-04-01</u>	Div. B 5.4.1.1.(1)(e)	Préciser qu'il faut prendre en considération des mesures visant à minimiser la pénétration du radon dégagé par le sol. Réviser la note d'annexe A correspondante.
<u>R-B-06-02-01</u>	Div. B 6.2.1.1.(1)	Ajouter la norme EPA relative à la prévention du radon dans les bâtiments à la liste des normes considérées comme énonçant les « règles de l'art ».
<u>R-B-09-13-01</u>	Div. B 9.13.4.	Réviser les exigences générales relatives à la protection contre l'infiltration des gaz souterrains.
<u>R-B-09-13-02</u>	Div. B 9.13.4.4.	Réviser et déplacer les exigences relatives à la dépressurisation sous le plancher et inclure une nouvelle note d'annexe.
<u>R-B-09-18-01</u>	Div. B 9.18.6.2.	Préciser que la performance du revêtement de sol dans les espaces sanitaires chauffés doit être équivalente à celle d'une membrane pare-air.
<u>R-B-09-25-01</u>	Div. B 9.25.3.	Déplacer et réviser les exigences relatives à la protection contre l'infiltration des gaz souterrains.
<u>R-B-09-32-01</u>	Div. B 9.32.3.8.(3)	Préciser qu'il n'est pas exigé de fournir de l'air de compensation pour un système de dépressurisation sous le plancher.

Maintien à jour de la connaissance du Code du bâtiment

Dispositions actuelles du Code

À la suite des modifications à la Loi de 1992 sur le code du bâtiment et au Code du bâtiment résultant de la Loi de 2002 modifiant des lois en ce qui concerne le code du bâtiment, diverses catégories de professionnels du bâtiment doivent satisfaire aux exigences de qualification énoncées dans le Code du bâtiment. Ces exigences, en vigueur depuis le 1er janvier 2006, s'appliquent aux agents du bâtiment, aux personnes employées par un organisme privé d'exécution du code, à certaines catégories de concepteurs et aux installateurs de systèmes d'égouts sur place.

Il existe 14 catégories de qualifications, p. ex., « maisons », « services du bâtiment », « structures » et « grands bâtiments ». La qualification dans une catégorie exige, entre autres, de réussir à des examens sur des questions administratives et techniques et de déposer l'information requise auprès du directeur du bâtiment et de l'aménagement du ministère des Affaires municipales et du Logement (« le directeur »).

Le Code du bâtiment stipule que les qualifications doivent être renouvelées lorsque de nouveaux examens sont mis en place. Ceci serait vraisemblablement le cas à la suite de la publication de la prochaine version du Code du bâtiment, étant donné qu'il faudrait réviser certains ou la totalité des examens pour refléter les exigences nouvelles ou révisées du Code.

Le Code exige que lorsqu'un nouvel examen remplace un examen qui fait partie d'un programme d'examens, le directeur doit en aviser les personnes titulaires de la qualification dans la catégorie correspondante. Ces personnes doivent alors passer et réussir le nouvel examen dans les 180 jours qui suivent et déposer les renseignements exigés auprès du directeur.

Modifications possibles

Les modifications possibles au Code du bâtiment remplaceraient les exigences actuelles relatives à la mise à jour des qualifications par de nouvelles exigences qui donneraient aux titulaires de la qualification plus de temps pour se conformer et offriraient plusieurs voies possibles pour se conformer.

Le « déclencheur » pour la mise à jour des qualifications resterait le même (l'avis, par le directeur, de la mise en place d'un nouvel examen requis pour une catégorie donnée de qualification). Toutefois, les professionnels auraient 18 mois pour mettre à jour leurs qualifications et déposer les renseignements exigés auprès du directeur.

La réussite aux nouveaux examens continuerait d'être exigée pour les nouveaux professionnels (ceux qui n'ont pas déjà un numéro d'identification aux fins du code du bâtiment (NICB) ou ceux qui étendent leur domaine d'exercice). Les professionnels qualifiés, c'est-à-dire ceux qui ont déjà réussi les examens du ministère, ne seraient pas tenus de passer les nouveaux examens. À la place, ils devraient suivre avec succès un « programme de mise à jour des connaissances » qui pourrait inclure diverses voies possibles pour assurer la conformité, notamment la réussite à l'un ou l'autre de ce qui suit :

- un « examen de transition », pour vérifier que le professionnel connaît les modifications apportées au Code depuis le début du cycle précédent de celui-ci. Ces examens seraient mis au point et organisés par le MAML, comme c'est le cas actuellement pour les examens de qualification. Il(s) pourrai(en)t être adapté(s) à la catégorie de qualification;
- un « cours de transition », pour vérifier que le professionnel connaît les modifications apportées au Code depuis le début du cycle précédent de celui-ci. Un cours donné pourrait couvrir les modifications au Code en rapport avec plus d'une catégorie de qualification. Ces cours, de même qu'un test ou autre preuve d'apprentissage, seraient mis au point par le ministère des Affaires municipales et du Logement et offerts par des organismes approuvés par le ministère, comme des associations professionnelles, des municipalités ou des collèges. Divers cours sur le Code du ministère des Affaires municipales et du Logement sont déjà offerts suivant un modèle de prestation similaire;
- un cours ou une formation obligatoire sur les modifications au Code, élaboré et offert par une association d'intervenants, une municipalité ou un établissement d'enseignement dans le cadre de leur programme d'éducation permanente. Cette formation, dont le ministère établirait les sujets à traiter, évaluerait la connaissance que possède un professionnel des modifications apportées au Code depuis le début du cycle précédent de celui-ci et serait offerte par des organismes approuvés par le ministère.

Le ministère souhaite savoir lesquelles des voies possibles pour assurer la conformité décrites ci-dessus devraient, de l'avis des intervenants et du public, être incluses dans la prochaine version du Code.

Le ministère établirait les critères auxquels les organismes devraient satisfaire pour être autorisés à offrir la mise à jour des connaissances sur le code et pourrait, dans une certaine mesure, procéder à un suivi et vérifier ces organismes.

Raisons

En veillant à ce que les professionnels concernés maintiennent à jour leur connaissance du Code du bâtiment à la suite de la publication d'une nouvelle version de celui-ci, on contribue à la sécurité publique et à un système efficace et efficient de réglementation du bâtiment.

La modification possible au Code décrite ci-dessus offre plus de souplesse aux professionnels du bâtiment, tout en maintenant la supervision nécessaire par le ministère. L'approche envisagée est similaire à celle adoptée pour le maintien à jour des connaissances au sein de la plupart des professions, où l'accent est mis sur la formation permanente ou le suivi de cours portant sur les modifications intervenues dans le domaine des connaissances requises.

Cette approche tient aussi compte des opinions exprimées par le groupe de discussion sur la qualification et la formation, qui est composé de représentants des entrepreneurs en construction, des concepteurs, des agents d'exécution du Code, du milieu de la sécurité incendie, d'éducateurs et du secteur élargi du bâtiment.

Liste des modifications possibles

N° DE LA MODIFICATION	RÉFÉRENCE DU CODE	SUJET
<u>K-C-03-01-01</u>	Div. C 3.1.5.1.	Préciser que dans le cas des personnes qui ont déjà réussi à un examen de qualification, lorsque cet examen est remplacé par un nouveau, ces personnes doivent suivre avec succès un programme de mise à jour des connaissances tel que décrit dans une nouvelle norme supplémentaire SC-2 (Options pour la mise à jour des connaissances personnes qualifiées) pour la catégorie de qualification à laquelle s'applique le nouvel examen mentionné dans l'avis.
<u>K-C-03-01-02</u>	Div. C 3.1.6.1	Réviser les renseignements que les inspecteurs doivent fournir au Directeur à propos des examens et des programmes de mise à jour des connaissances qu'ils ont passés ou suivis avec succès.
<u>K-C-03-02-01</u>	Div. C 3.2.4.2.	Exiger la conformité au programme de mise à jour des connaissances parmi les conditions qu'un concepteur doit remplir pour obtenir son inscription ou le renouvellement de son inscription.
<u>K-C-03-02-02</u>	Div. C 3.2.4.7.	Remplacer la mention des nouveaux examens par celle de la conformité au programme de mise à jour des connaissances dans les conditions que doivent remplir les concepteurs inscrits.
<u>K-C-03-02-04</u>	Div. C 3.2.5.2.	Préciser que dans le cas des « autres concepteurs » qui ont déjà réussi à un examen de qualification, lorsque cet examen est remplacé par un nouveau, ces personnes doivent suivre avec succès un programme de mise à jour des connaissances tel que décrit dans une nouvelle norme supplémentaire SC-2 (Options pour la mise à jour des connaissances personnes qualifiées) pour la catégorie de qualification à laquelle s'applique le nouvel examen mentionné dans l'avis qui leur est envoyé.
<u>K-C-03-02-05</u>	Div. C 3.2.5.3	Réviser les renseignements que les « autres concepteurs » doivent fournir au Directeur à propos des examens et des programmes de mise à jour des connaissances qu'ils ont passés ou suivis avec succès.
<u>K-C-03-03-01</u>	Div. C 3.3.3.2.	Exiger la conformité au programme de mise à jour des connaissances parmi les conditions que les installateurs de systèmes d'égouts doivent respecter pour obtenir le renouvellement de leur inscription.
<u>K-C-03-03-02</u>	Div. C 3.3.3.7.	Remplacer la mention des nouveaux examens par celle de la conformité au programme de mise à jour des connaissances, pour les personnes exerçant une activité commerciale consistant en la construction sur place, l'installation, la réparation, l'entretien, le nettoyage ou la vidange de systèmes d'égouts.

<u>K-C-03-04-01</u>	Div. C 3.4.3.2.	Exiger la conformité au programme de mise à jour des connaissances parmi les conditions qu'un organisme inscrit d'exécution du code doit remplir pour obtenir le renouvellement de son inscription.
<u>K-C-03-04-02</u>	Div. C 3.4.3.7.	Exiger la conformité au programme de mise à jour des connaissances parmi les conditions qu'un organisme inscrit d'exécution du code doit remplir pour obtenir le renouvellement de son inscription.

Divers

La présente consultation porte également sur un certain nombre d'autres modifications possibles liées à la ventilation, à la sécurité incendie et à l'élimination de dispositions redondantes du Code.

N° DE LA MODIFICATION	RÉFÉRENCE DU CODE	SUJET
<u>M-A-01-03-01</u>	Div. A 1.1.2.2. et 1.3.1.1.	Ajouter les installations de stockage d'éléments nutritifs solides dont les murs porteurs sont exposés sur une hauteur de plus de 1 mètre à la liste des structures désignées et dont la conception doit respecter la partie 4.
<u>M-B-03-01-01</u>	Div. B 3.1.8.12.(2) et (3)	Remplacer le renvoi à la norme NFPA 80 par un renvoi à la norme CAN/ULC S-524, « Installation des réseaux avertisseurs d'incendie » pour l'emplacement des détecteurs de fumée requis.
<u>M-B-03-01-02</u>	Div. B 3.1.8.8.(6)	Réviser les exigences relatives aux registres coupe-feu qui desservent l'équipement de cuisson commercial.
<u>M-B-03-02-01</u>	Div. B 3.2.6.7.(2)	Préciser les exigences relatives à l'alimentation de secours et aux communications bidirectionnelles pour les cabines d'ascenseur.
<u>M-B-03-03-01</u>	Div. B 3.3.4.4.	Supprimer les exigences redondantes relatives aux moyens d'évacuation des logements.
<u>M-B-03-09-01</u>	Div. B 3.9.3.4.(1)(c)	Supprimer les exigences redondantes relatives aux salles de classe mobiles.
<u>M-B-09-09-01</u>	Div. B 9.9.6.7.(1)(b)	Clarifier l'exigence de 90 N relative à l'ouverture des portes pour les bâtiments régis par la partie 9.
<u>M-B-09-13-01</u>	Div. B 9.13.2.2.	Ajouter la norme CGSB 37-GP-56M, « Membrane bitumineuse modifiée, préfabriquée et renforcée, pour le revêtement des toitures », en tant que norme à respecter pour la protection contre l'humidité.
<u>M-B-09-13-02</u>	Div. B 9.13.3.2.	Ajouter la norme CGSB 37-GP-56M, « Membrane bitumineuse modifiée, préfabriquée et renforcée, pour le revêtement des toitures », en tant que norme à respecter pour la protection contre l'eau.
<u>M-B-09-15-01</u>	Div. B 9.15.3.4.	Préciser la longueur maximale entre appuis des solives, pour les murs intérieurs et extérieurs.
<u>M-B-11-04-01</u>	Div. B 11.4.3. C191	Réviser la voie possible de conformité C191 afin d'autoriser la ventilation naturelle pour les bâtiments existants d'au plus 4 logements.

Annexe B : Demande de modification supplémentaire au Code du bâtiment

Lignes directrices pour la présentation d'une demande de modifications au Code du bâtiment

Demander une modification au Code

Le Code du bâtiment (« le Code ») s'améliore d'une version à l'autre grâce à la contribution des agents du service du bâtiment, des concepteurs, des constructeurs, des entrepreneurs, des fabricants de produits, des chercheurs, des propriétaires d'immeubles et du grand public. En général, les modifications apportées tiennent compte des nouveaux matériaux de construction, systèmes et conceptions de bâtiment; elles clarifient aussi certaines exigences du Code ou mettent à jour le renvoi à des normes.

Le Code du bâtiment est un règlement pris en application de la Loi de 1992 sur le code du bâtiment. Dans le cadre du processus fédéral/provincial/territorial d'élaboration des codes canadiens, les modifications apportées par la Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies aux codes modèles nationaux du bâtiment et de la plomberie sont prises en considération pour leur possible inclusion dans le Code du bâtiment de l'Ontario. Des suggestions de modifications présentées par des membres du public peuvent aussi être prises en considération. Les modifications possibles au Code sont généralement mises au point à la suite d'une consultation publique et d'un examen par un comité consultatif technique du code du bâtiment.

Il est possible de présenter à la Direction du bâtiment et de l'aménagement du Ministère des Affaires municipales et du Logement des suggestions visant à améliorer le Code du bâtiment. Avant de présenter une demande de modification au Code du bâtiment, il convient de considérer les facteurs suivants :

Clarté

Les demandes de modification au Code doivent indiquer clairement la modification proposée, les dispositions actuelles du Code que cette modification toucherait ainsi que la justification de la modification proposée. Dans le cas où il est suggéré d'ajouter de nouvelles dispositions au Code, il serait utile d'en proposer un libellé exact.

Documentation à l'appui

Il est recommandé de joindre à la demande de modification suffisamment de documents justifiant le besoin d'apporter une telle modification au Code. Ces documents peuvent inclure des rapports de recherches, des résultats d'essais, des statistiques, des études de cas, etc.

Analyse des coûts et avantages

Les demandes de modification au Code devraient inclure des renseignements concernant les coûts

et les avantages probables de cette modification.

Évaluation de la conformité

Une demande de modification au Code peut ne pas être viable si, dans la pratique, il n'existe aucun moyen d'évaluer concrètement la conformité à la nouvelle exigence proposée. En formulant une demande, il faut donc considérer s'il existe des moyens ou modèles existants qui pourront servir pour évaluer la conformité des conceptions ou constructions aux exigences de la modification proposée au Code.

Il faut aussi considérer les implications possibles de l'adoption de la modification sur l'infrastructure en place pour faire appliquer le Code.

Entrée en vigueur

Même s'il est possible de présenter à tout moment une demande de modification au Code du bâtiment de 2006, il est vraisemblable que la plupart des modifications proposées seront considérées pour la prochaine version du Code du bâtiment. Néanmoins, il est aussi possible d'apporter des modifications « intérimaires » au Code de 2006.

Objectifs

Les objectifs des exigences du Code du bâtiment (« solutions acceptables ») sont établis dans la division A. Toute demande de modification au Code devrait préciser le lien entre la modification proposée et au moins un des objectifs établis du Code. L'ajout d'une disposition qui ne peut être liée à aucun des objectifs actuellement établis dans le Code exigerait l'ajout d'un nouvel objectif.

Questions génériques ou de portée étendue

Les normes établies par le Code du bâtiment sont d'application générale. Il n'est donc pas possible de traiter dans le Code du bâtiment de produits particuliers ou de situations qui ne se présentent que rarement.

Toutefois, l'utilisation de produits qui ne sont pas encore visés par des normes ni mentionnés dans le Code du bâtiment n'est pas nécessairement exclue. En effet, la division C établit les procédures administratives actuelles permettant d'autoriser l'utilisation de produits novateurs, notamment par le biais de solutions de rechange, d'une autorisation de la Commission du code du bâtiment, d'une autorisation de la Commission d'évaluation des matériaux de construction ou d'une décision du ministre.

Il est recommandé de remplir le formulaire ci-joint et de le joindre à toute demande de modification, mais ce n'est pas obligatoire dans la mesure où les critères indiqués ci-dessus sont pris en considération. Si vous ne disposez pas de suffisamment d'espace sur le formulaire pour inclure tous les renseignements que vous souhaitez fournir, nous vous encourageons à y joindre autant de pages supplémentaires que nécessaire. Vous pouvez obtenir des exemplaires additionnels du formulaire de demande de modification au Code du bâtiment, en format électronique, depuis le site Web du Code du bâtiment à l'adresse ontario.ca/buildingcode.

Veuillez utiliser ce formulaire pour proposer une modification au Code du bâtiment qui n'a pas été abordée pendant la consultation.

Formulaire de demande de modification au Code du bâtiment

COORDONNÉES

Acceptez-vous que les renseignements inscrits dans ce formulaire soient communiqués à la Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies et aux comités de révision du Code du bâtiment aux fins de l'élaboration du Code?

- ☐ OUI
☐ NON

Je présente cette demande de modification :

- ☐ en mon nom
☐ au nom de l'organisme : _____

Titre de votre poste : _____

Votre nom : _____
 Adresse : _____
 Ville : _____
 Province : _____
 Code postal : _____
 Téléphone : _____
 Télécopieur : _____
 Courriel : _____

Votre fonction :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Constructeur/Entrepreneur (si vous présentez la demande en votre nom) | <input type="checkbox"/> Agent du service du bâtiment |
| <input type="checkbox"/> Propriétaire ou gestionnaire de bâtiment | <input type="checkbox"/> Concepteur/Architecte/Ingénieur |
| <input type="checkbox"/> Propriétaire de logement/Grand public | <input type="checkbox"/> Fournisseur/Fabricant |
| <input type="checkbox"/> Autre : _____ | |

DEMANDE DE MODIFICATION AU CODE

- ☐ Modification d'une disposition existante : _____
 Référence de la modification demandée :
 Division, partie, article, paragraphe, clause, phrase, etc. Ex. : Div. B, 9.32.3.5. (1)
- ☐ Ajout d'une nouvelle disposition au Code

Est-ce que vous avez communiqué cette modification à la Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies à titre de modification proposée aux codes nationaux modèles du bâtiment ou de la plomberie? ☐ OUI ☐ NON

Les renseignements personnels fournis dans le présent formulaire sont recueillis en vertu de la *Loi de 1992 sur le code du bâtiment* et serviront aux fins de l'élaboration du Code. Veuillez envoyer par la poste toute question concernant la collecte de renseignements à :

Chef, Unité de l'élaboration du Code
 Direction du bâtiment et de l'aménagement
 777, rue Bay, 2^e étage, Toronto (Ontario) M5G 2E5
 Téléphone : 416 585-6666
 Télécopieur : 416 585-7531
 Courriel : codeinfo@onatrio.ca

MODIFICATION OU AJOUT PROPOSÉ : Comment proposez-vous de formuler la modification?	
PROBLÈME : Pourquoi la disposition actuelle doit-elle être révisée ou, si vous proposez un ajout, quelle lacune vise-t-il à combler?	
JUSTIFICATION/EXPLICATION : Comment la modification proposée répond-elle au problème?	
OBJECTIFS : À quels objectifs du Code la modification proposée se rapporte-t-elle? Les objectifs se trouvent à la partie 2 de la division A du Code du bâtiment.	
INCIDENCES SUR LES COÛTS/ AVANTAGES : La modification entraînera-t-elle des coûts supplémentaires? Permettra-t-elle d'obtenir des avantages mesurables?	
INCIDENCES EN MATIÈRE D'APPLICATION : L'infrastructure en place pour faire appliquer le Code permet-elle l'application de la modification ou de l'ajout proposé ou faudra-t-il augmenter les ressources?	
AUTRES OBSERVATIONS : Par exemple, indiquez les autres exigences du Code qui seront touchées par la modification proposée.	
DOCUMENTS JUSTIFICATIFS JOINTS :	

Veuillez ne présenter qu'une demande de modification par formulaire. Faites des copies du formulaire au besoin. Vous pouvez joindre des feuilles supplémentaires ou utiliser un autre format pour présenter votre demande à condition de fournir tous les renseignements susmentionnés. Envoyez par la poste ou par télécopieur à :

Chef, Unité de l'élaboration du Code, Direction du bâtiment et de l'aménagement
 Ministère des Affaires municipales et du Logement,
 777, rue Bay, 2^e étage
 Toronto (Ontario) M5G 2E5
 Télécopieur : 416 585-7531
 Courriel : alek.antoniuk@ontario.ca